

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2020 год

	6 подъездов	Сов.Конст.9
площадь дома		<b>4370,80</b>
Тариф		25,89
Начислено за содержание и ремонт		1357920,14
Оплата населением		1303739,82
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		30842,79
Задолженность		23337,53

Всего начислено	1357920,14
Всего расходов за период	2353255,14

Содержание	Сов.Конст.9
площадь дома	<b>4370,80</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	262230,79
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	88115,33
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	9240,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	52446,16
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	107135,59
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	325690,64
Дератизация	6523,89
Управленческие расходы	96100,80
Ведение базы лицевых счетов	28845,39
Ведение адресно-справочных работ	17307,23
Услуги энергоотдела	29894,31
Юридическое сопровождение	31467,69
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	26223,08
Комиссия по приему платежей	22439,38
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	38261,37
Анализ воды	4904,50
Песок для посыпки придомовой территории	1718,10
<b>ИТОГО</b>	<b>1148544,24</b>

Расходы (расшифровка справа)	1204710,90
Всего расходов за период	<b>2353255,14</b>

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	45 100,00
<b>Текущий ремонт</b>		
Замена светильников на светодиодные , подъезды с 1 по 6	Февраль	34 993,00
Установка ТРЖ в теплоцентре многоквартирного дома	Апрель	13 508,00
Установка обратного клапана	Июль	22 784,00
Устройство подливки крыльца, п. № 5	Август	34 489,00
Ремонт лестницы между домами № 7 и № 9 по ул. Советская Конституция	Август	18 452,00
Ремонт кровельного покрытия из наплавляемых материалов, устройство цементной стяжки, замена карнизных свесов из стали, кв. №№ 28, 43, 44, 59, 60, 75, п/кл № 3 (предписание № 5-П от 06.02.2020)	Июль	188 362,00
Восстановление изоляции отопления и стояков ГВС в подвале	Август	282 661,00
Монтаж подковырькового освещения и тамбуров , подъезды с 1-го по 6-ой	Август	41 514,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых наружных панелей, промазка трещин, кв. №№ 1, 3, 4, 6-9, 11-16, 19, 22, 25, 28, 31, 32, 34, 35, 37, 38, 40, 41, 43, 44, 72, 75, 86	Август	223 410,00
Ремонт цоколя многоквартирного дома	Ноябрь	296 275,00
Установка стальной сетки на подвальные окна	Ноябрь	1 495,00

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

	год	объем	
Материалы сверх нормы по договору	год	1 667,90	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	17	
Установка кранов шар. Ø 15мм (шт.)	год	1	
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5; 2 шт.(чел/час)	год	1,32	
Смена битых стекол, п. № 1 (чел/час)	май	0,75	
Проведение текущего ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час)	Октябрь	4,8	
<b>ВСЕГО</b>			<b>1 204 710,90</b>

Перерасход средств по текущему ремонту 2020г. (руб.)	995 335,00
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	1 057 935,86
<b>Сверхнормативные ОДН :</b>	
Электроэнергия (руб.)	4 126,60