

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2020 год

	10 п-дов	Олимпийская 71
площадь дома		5550,10
Тариф		23,60
Начислено за содержание и ремонт		1571788,32
Оплата населением		1481629,82
Задолженность		90158,50

Всего начислено		1571788,32
Всего расходов за период		2060251,37

Содержание	Олимпийская 71
площадь дома	5550,10
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	332984,14
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	66596,83
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	136042,20
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	413566,31
Дератизация	8284,12
Управленческие расходы	122030,07
Ведение базы лицевых счетов	36628,26
Ведение адресно-справочных работ	21976,96
Услуги энергоотдела	37960,19
Юридическое сопровождение	39958,10
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	33298,41
Комиссия по приему платежей	28493,83
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	48584,79
Анализ воды	6227,80
Песок для посыпки придомовой территории	2181,66
ИТОГО	1334813,67

Расходы (расшифровка справа)	725437,70
Всего расходов за период	2060251,37

Вид работ

Механизированная уборка территории от снега и мусора	период	стоимость
	год	269 370,00

Текущий ремонт

Изготовление, сборка контейнеров для мусора, п. №№ 1,5	Июль	4 185,00
Монтаж подковырькового освещения, подъезды с 1-го по 10-ый	Июль	22 994,00
Ремонт цоколя многоквартирного дома	Ноябрь	350 911,00
Изоляция трубопроводов горячего водоснабжения и отопления (подвал)	Ноябрь	6 013,00
Замена светодиодных светильников на лестничных клетках в подъездах, тамбур п. № 3	Ноябрь	1 630,00
Герметизация стыков стеновых панелей со вскрытием и утеплением, кв. № 7 (предписание ОМК № 17- Б от 21.10.2020), кв №№ 9, 65, 67, 69.	Ноябрь	46 893,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору	год	объем	23 441,70
Смена радиаторов (секций)	год	60	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	7	
Установка кранов шар. Ø 15 мм, Ø 20 мм, Ø 25 мм (шт.)	год	14	
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5; 2 шт.(чел/час)	Июль	1,32	
Проведение текущего ремонта ВДС 10 п-дов (чел/час)	Август	8	
Соединение жил кабеля сжимом; 3 шт. (чел/час)	Август	0,9	
Установка выключателя ОП; 1 шт. (чел/час)	Август	0,66	

ВСЕГО

725 437,70

Перерасход средств по текущему ремонту 2020г. (руб.)	488 463,05
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	668 603,90
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	29 043,15