

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

**Сентябрь-декабрь 2020**

	<b>8 п-дов</b>	<b>Олимпийская 85</b>
площадь дома		<b>5122,00</b>
Тариф		25,00
Начислено за содержание и ремонт		512200,00
Оплата населением		453616,16
Задолженность		58583,84

Всего начислено		512200,00
Всего расходов за период		428033,81

<b>Содержание</b>	<b>Олимпийская 85</b>
площадь дома	<b>5122,00</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	102436,07
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	20487,21
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	41441,87
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	127225,60
Дератизация	3039,80
Управленческие расходы	43576,83
Ведение базы лицевого счетов	11267,97
Ведение адресно-справочных работ	6760,78
Услуги энергоотдела	11677,71
Юридическое сопровождение	12292,33
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	10243,61
Комиссия по приему платежей	8642,27
Песок для посыпки придомовой территории	2013,38
<b>ИТОГО</b>	<b>401105,45</b>

Расходы (расшифровка справа)	26928,36
Всего расходов за период	<b>428033,81</b>

<b>Вид работ</b>	<b>период</b>	<b>стоимость</b>
Механизированная уборка территории от снега и мусора	Октябрь-декабрь	13 090,00

**Текущий ремонт**

Ремонт кровли, кв. № 88 (комн. 1)	Ноябрь	9 832,00
Смена кровельного покрытия из наплавляемых материалов в два слоя, смена карнизного свеса, кв. № 64 (кухня)	Декабрь	3 825,00

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

	<b>период</b>	<b>объем</b>	<b>стоимость</b>
Проведение текущего ремонта ВДС 8 п-дов (чел/час)	Сентябрь	6,4	
Материалы сверх нормы по договору	Октябрь		181,36
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	Октябрь	13	
Установка кранов шар. Ø 15мм (шт.)	Октябрь	1	
Соединение жил кабеля сжимом; 1 шт. (чел/час)	Октябрь	0,3	
Заделка отверстий в подъезде № 5 (чел/час)	Декабрь	0,99	
<b>ВСЕГО</b>			<b>26 928,36</b>

Аванс по текущему ремонту 2020г. (руб.)	84 166,19
<b>Сверхнормативные ОДН :</b>	
Электрэнергия (руб.)	29 881,29