

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2020 год

	10 подъездов	Ленинградская 21
площадь дома		<b>5992,50</b>
Тариф		23,60
Начислено за содержание и ремонт		1697076,00
Оплата населением		1712554,24
Задолженность		-15478,24

Всего начислено		1697076,00
Всего расходов за период		1672984,36

Содержание	Ленинградская 21
площадь дома	<b>5992,50</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	359526,40
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	71905,28
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	146886,16
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	446531,79
Дератизация	8944,45
Управленческие расходы	131757,12
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	39547,91
Ведение адресно-справочных работ	23728,75
Услуги энергоотдела	40986,01
Юридическое сопровождение	43143,17
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	35952,64
Комиссия по приему платежей	30765,08
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	52457,50
Анализ воды	6724,22
Песок для посыпки придомовой территории	2355,57
<b>ИТОГО</b>	<b>1441212,04</b>
Расходы (расшифровка справа)	231772,32
<b>Всего расходов за период</b>	<b>1672984,36</b>

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	218 670,00

Текущий ремонт	период	стоимость
Замена вышедшего из строя светильника, п. № 9, 5-ый этаж	май	999,00
Замена светодиодных светильников на лестничных клетках, подъезды №№ 3, 6, 7, 8	Ноябрь	4 424,00
Ремонт козырька, подъезды №№ 3, 6	Декабрь	6 542,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем	стоимость
Материалы сверх нормы по договору			1 137,32
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	6	
Установка кранов шар. Ø 32мм, Ø 20мм, Ø 15мм (шт.)	год	3	
Соединение жил кабеля сжимом; 2 шт.(чел/час)	май	0,60	
Проведение текущего ремонта ВДС 10 п-дов (чел/час)	Август	8,00	
Замена светодиодных светильников на лестничной клетке в п. №№2,8,3 этажи (чел/час)	Ноябрь	1,78	

ВСЕГО 231 772,32

Аванс по текущему ремонту 2020г. (руб.)	24 091,64
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	776 700,23
<b>Сверхнормативные ОДН :</b>	
Электроэнергия (руб.)	10 309,32