

## ПРОТОКОЛ № 2/2020

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Мурманская обл. г. Кировск, ул. Ленинградская, д. 13

г. Кировск

22 октября 2020 год

### Дата проведения собрания:

Очная часть: 28.09.2020г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения общего собрания: г. Кировск, ул. Ленинградская, д. 13 около подъезда № 3.

### Заочная часть:

Дата начала голосования: 28.09.2020г. с 20 ч. 00 мин.

Дата окончания собрания (сдачи письменных решений): 12.10. 2020 г.

Место сдачи письменных решений: инициатору или помощникам инициатора, которые будут совершать поквартирный обход.

Место хранения протокола с приложениями: В соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ в органе государственного жилищного надзора

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Ленинградская, д. 13, проведенное в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Собственник жилого помещения № 29 — Соломонова Наталья Николаевна (реквизиты правоустанавливающего документа: 51АВ № 063021 от 22.07.2008г.)

Общее количество голосов собственников помещений в доме — 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 2 242,00 кв.м.

Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 76,86 голоса, 76,86 % (1723,20 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными — 0 голосов, 0%.

Кворум имеется.

Решение считается принятым по первому и второму вопросам, если за него проголосовало более 38,43 голосов, 38,43

% (простое большинство от принявших участие в голосовании в соотв. с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Решение считается принятым по третьему, четвертому пятому, шестому, седьмому, восьмому и девятому вопросам, если за него проголосовало 2/3 или 66,67 голосов, 66,67 % от общего числа всех собственников (квалифицированное большинство с соотв. с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ)

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

### Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Определение перечня работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме № 13 по ул. Ленинградская.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договор с подрядчиком на выполнение работ по капитальному ремонту.
9. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено осуществлять контроль за ходом выполнения работ по капитальному ремонту.

**Обменявшись мнениями и выслушав инициатора собрания, собственники помещений в доме № 13 по ул. Ленинградская приняли следующие решения:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть кандидатуру Соломоновой Натальи Николаевны (собственник жилого помещения № 29) на место председательствующего на общем собрании. На место секретаря рассмотреть кандидатуру Кузнецовой Татьяны Федоровны (собственник жилого помещения № 39).

**ЗА** - 76,86 голосов, 76,86 %

**ПРОТИВ** - 0,00 голосов, 0,00 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** - 0,00 голосов, 0,00 %

**РЕШИЛИ:** председательствующего на общем собрании избрать Соломонову Наталью Николаевну, которая уполномочена подписать протокол общего собрания. Секретарем общего собрания избрать — Кузнецову Татьяну Федоровну.

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** членами счетной комиссии избрать Соломонову Наталью Николаевну (собственник жилого помещения № 29); Кузнецовой Татьяны Федоровны (собственник жилого помещения № 39).

**ЗА** - 76,86 голосов, 76,86 %

**ПРОТИВ** - 0,00 голосов, 0,00 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** - 0,00 голосов, 0,00 %

**РЕШИЛИ:** избрать членами счетной комиссии Соломонову Наталью Николаевну, Кузнецову Татьяну Федоровну.

3. По третьему вопросу: Определение перечня работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме № 13 по ул. Ленинградская.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту:

- выполнение капитального ремонта отмостки.

**ЗА** - 76,86 голосов, 76,86 %

**ПРОТИВ** - 0,00 голосов, 0,00 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** - 0,00 голосов, 0,00 %

**РЕШИЛИ:** утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту:

- выполнение капитального ремонта отмостки.

4. По четвертому вопросу: Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту отмостки в размере 976 794,00 руб.

**ЗА** - 76,86 голосов, 76,86 %

**ПРОТИВ** - 0,00 голосов, 0,00 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** - 0,00 голосов, 0,00 %

**РЕШИЛИ:** утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту отмостки в размере 976 794,00 руб.

5. По пятому вопросу: Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить срок начала капитального ремонта с 01.06.2021г., срок окончания - 31.12.2021г.

**ЗА** - 76,86 голосов, 76,86 %

**ПРОТИВ** - 0,00 голосов, 0,00 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** - 0,00 голосов, 0,00 %

РЕШИЛИ: утвердить срок начала капитального ремонта с 01.06.2021г., срок окончания - 31.12.2021г.

6. По шестому вопросу: Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить источником финансирования капитального ремонта за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома.

**ЗА** - 76,86 голосов, 76,86 %

**ПРОТИВ** - 0,00 голосов, 0,00 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** - 0,00 голосов, 0,00 %

РЕШИЛИ: утвердить источником финансирования капитального ремонта за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу: Рассмотрение вопроса о предоставлении полномочий лицу, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть кандидатуру Соломоновой Натальи Николаевны (собственник жилого помещения № 29) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ЗА** - 76,86 голосов, 76,86 %

**ПРОТИВ** - 0,00 голосов, 0,00 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** - 0,00 голосов, 0,00 %

РЕШИЛИ: утвердить кандидатуру Соломоновой Натальи Николаевны (собственник жилого помещения № 29) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. По восьмому вопросу: Рассмотрение вопроса о предоставлении полномочий лицу, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договор с подрядчиком на выполнение работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть кандидатуру Соломоновой Натальи Николаевны (собственник жилого помещения № 29) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договор с подрядчиком на выполнение работ по капитальному ремонту.

**ЗА** - 76,86 голосов, 76,86 %

**ПРОТИВ** - 0,00 голосов, 0,00 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** - 0,00 голосов, 0,00 %

РЕШИЛИ: утвердить кандидатуру Соломоновой Натальи Николаевны (собственник жилого помещения № 29) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договор с подрядчиком на выполнение работ по капитальному ремонту.

9. По девятому вопросу: Рассмотрение вопроса о предоставлении полномочий лицу, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено осуществлять контроль за ходом выполнения работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть кандидатуру Соломоновой Натальи Николаевны (собственник жилого помещения № 29) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять контроль за ходом выполнения работ по капитальному ремонту.

**ЗА** - 76,86 голосов, 76,86 %

**ПРОТИВ** - 0,00 голосов, 0,00 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** - 0,00 голосов, 0,00 %

РЕШИЛИ: утвердить кандидатуру Соломоновой Натальи Николаевны (собственник жилого помещения № 29) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять контроль за ходом выполнения работ по капитальному ремонту.

Приложение к протоколу:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания;
- Приложение № 3 Список собственников, участвующих в голосовании;
- Приложение № 4 Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

22.10.2020г.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Н.Н. Соломонова

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Т.Ф. Кузнецова

Пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью

*четыре*

( *4* ) листа

Председатель собрания

*[Signature]*  
Соломонова Н.Н.