

ПРОТОКОЛ № 1/2021

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Мурманская обл. г. Кировск, ул. Шилейко, д. № 8

г. Кировск

07 октября 2021 года

Место проведения общего собрания (сдачи письменных решений): г.Кировск, ул. Шилейко, д. № 8 (инициатору или помощникам инициатора, которые будут совершать поквартирный обход).

Дата проведения собрания:

Очная часть: 25 сентября 2021 года в 17 час. 30 мин.

Место проведения общего собрания: г. Кировск, ул. Шилейко, д. № 8, около подъезда № 4.

Заочная часть:

Дата начала голосования: 25 сентября 2021 года с 18 час. 30 мин.

Дата окончания собрания (сдачи письменных решений): 07 октября 2021 года.

Место хранения протокола с приложениями: В соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ в органе государственного жилищного надзора.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Шилейко, д. 8, проведенное в форме очно- заочного голосования.

Инициаторы общего собрания: Собственник жилого помещения № 18 — Слободенко Ирина Дмитриевна (реквизиты правоустанавливающего документа: серия МО № 034438 от 19.01.2000), № 56 — Сахончик Вера Васильевна (реквизиты правоустанавливающего документа: № 51-01/03-4/2004-18 от 07.10.2004).

Общее количество голосов собственников помещений в доме — 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 2 680,80 кв.м.

Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 59,33 голоса, 59,33 % (1 590,52 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными — 0,00 голосов, 0,00 %.

Кворум имеется.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более 26,67 голосов, 26,67 % (простое большинство от принявших участие в голосовании в соответствии с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. Шилейко в г. Кировске с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с «01» декабря 2021 года.
4. Принятие решения о выборе управляющей компании ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 8 по ул. Шилейко в г. Кировске с «01» декабря 2021 года.
5. О предоставлении ООО «Партнер плюс» полномочий на направление организации, ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом № 8 по ул. Шилейко запроса о предоставлении технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение способа направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях.

9. Утверждение ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Шилейко в г. Кировске в размере 30 руб. 03 коп. за 1 кв.м. с «01» декабря 2021 года.

10. Принятие решения о расходовании высвободившихся денежных средств в случае изменения законодательства РФ и (или) при изменении цены договоров с подрядными организациями.

11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2021 года.

12. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2021 года.

13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2021 года.

14. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» декабря 2021 года.

15. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций, в составе платы за содержание жилого помещения, на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Обменявшись мнениями и выслушав инициаторов собрания, собственники помещений в доме № 8 по ул. Шилейко приняли следующие решения:

1. По первому вопросу предложено: Избрать председательствующего на общем собрании избрать Слободенко Ирину Дмитриевну (собственник жилого помещения № 18); секретарем общего собрания избрать Сахончик Веру Васильевну (собственник жилого помещения № 56).

ЗА — 54,97 голосов, 54,97 %

ПРОТИВ — 0,00 голосов, 0,00 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 4,36 голосов, 4,36 %

Решили: Избрать председательствующего на общем собрании избрать Слободенко Ирину Дмитриевну (собственник жилого помещения № 18); секретарем общего собрания избрать Сахончик Веру Васильевну (собственник жилого помещения № 56).

2. По второму вопросу предложено: Избрать членами счетной комиссии: Слободенко Ирину Дмитриевну (собственник жилого помещения № 18); Сахончик Веру Васильевну (собственник жилого помещения № 56).

ЗА — 54,97 голосов, 54,97 %

ПРОТИВ — 0,00 голосов, 0,00 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 4,36 голосов, 4,36 %

Решили: Избрать членами счетной комиссии Слободенко Ирину Дмитриевну (собственник жилого помещения № 18); Сахончик Веру Васильевну (собственник жилого помещения № 56).

3. По третьему вопросу предложено: Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. Шилейко в г. Кировске с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с «01» декабря 2021 года.

ЗА — 54,97 голосов, 54,97 %

ПРОТИВ — 3,26 голосов, 3,26 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 1,10 голосов, 1,10 %

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 8 по ул. Шилейко в г. Кировске с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с «01» декабря 2021 года.

4. По четвертому вопросу предложено: Принять решение о выборе управляющей компании ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 8 по ул. Шилейко в г. Кировске с «01» декабря 2021 года.

ЗА — 54,97 голосов, 54,97 %
ПРОТИВ — 3,26 голосов, 3,26 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 1,10 голосов, 1,10 %

Решили: Выбрать управляющую компанию ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 8 по ул. Шилейко в г. Кировске с «01» декабря 2021 года.

5. По пятому вопросу предложено: Предоставить ООО «Партнер плюс» полномочия на направление организации, ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом № 8 по ул. Шилейко запроса о предоставлении технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

ЗА — 54,97 голосов, 54,97 %
ПРОТИВ — 3,26 голосов, 3,26 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 1,10 голосов, 1,10 %

Решили: Предоставить ООО «Партнер плюс» полномочия на направление организации, ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом № 8 по ул. Шилейко запроса о предоставлении технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

6. По шестому вопросу предложено: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. Шилейко в г. Кировске.

ЗА — 54,97 голосов, 54,97 %
ПРОТИВ — 3,26 голосов, 3,26 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 1,10 голосов, 1,10 %

Решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. Шилейко в г. Кировске.

7. По седьмому вопросу предложено: Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации в подъездах дома.

ЗА — 54,97 голосов, 54,97 %
ПРОТИВ — 3,26 голосов, 3,26 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 1,10 голосов, 1,10 %

Решили: Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации в подъездах дома.

8. По восьмому вопросу предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях путем размещения информации в подъездах дома.

ЗА — 54,97 голосов, 54,97 %
ПРОТИВ — 3,26 голосов, 3,26 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 1,10 голосов, 1,10 %

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях путем размещения информации в подъездах дома.

9. По девятому вопросу предложено: Утвердить ежемесячную плату за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Шилейко в г. Кировске в размере 30 руб. 03 коп. за 1 кв.м. с «01» декабря 2021 года.

ЗА — 54,97 голосов, 54,97 %

ПРОТИВ — 3,26 голосов, 3,26 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 1,10 голосов, 1,10 %

Решили: Утвердить ежемесячную плату за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Шилейко в г. Кировске в размере 30 руб. 03 коп. за 1 кв.м. с «01» декабря 2021 года.

10. По десятому вопросу предложено: Принять решение о расходовании высвободившихся денежных средств в случае изменения законодательства РФ и (или) при изменении цены договоров с подрядными организациями на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Шилейко и благоустройство придомовой территории.

ЗА — 54,56 голосов, 54,56 %

ПРОТИВ — 3,26 голосов, 3,26 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 1,51 голосов, 1,51 %

Решили: В случае изменения законодательства РФ и (или) при изменении цены договоров с подрядными организациями, высвободившиеся денежные средства расходовать на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Шилейко и благоустройство придомовой территории.

11. По одиннадцатому вопросу предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2021 года.

ЗА — 54,15 голосов, 54,15 %

ПРОТИВ — 3,26 голосов, 3,26 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 1,92 голосов, 1,92 %

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени заключить договора холодного водоснабжения и водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2021 года.

12. По двенадцатому вопросу предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2021 года.

ЗА — 54,15 голосов, 54,15 %

ПРОТИВ — 3,26 голосов, 3,26 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 1,92 голосов, 1,92 %

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени заключить договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2021 года.

13. По тринадцатому вопросу предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2021 года.

ЗА — 54,15 голосов, 54,15 %
ПРОТИВ — 3,26 голосов, 3,26 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 1,92 голосов, 1,92 %

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени заключить договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2021 года.

14. По четырнадцатому вопросу предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО «01» декабря 2021 года.

ЗА — 54,15 голосов, 54,15 %
ПРОТИВ — 3,26 голосов, 3,26 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 1,92 голосов, 1,92 %

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени заключить договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО «01» декабря 2021 года.

15. По пятнадцатому вопросу предложено: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций, в составе платы за содержание жилого помещения, на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ЗА — 5,91 голосов, 5,91 %
ПРОТИВ — 5,51 голосов, 5,51 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 47,91 голосов, 47,91 %

Решение не принято.

Приложение к протоколу:


- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания;
- Приложение № 3 Список собственников, участвующих в голосовании;
- Приложение № 4 Акт о подтверждении наличия сообщения о проведении собрания собственников помещений в период с 25.09.2021 по 07.10.2021 в подъездах МКД № 8 по ул. Шилейко о выборе способа управления управляющей компанией ООО «Партнер плюс»;
- Приложение № 5 Проект договора управления многоквартирным домом;
- Приложение № 6 Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

07.10.2021

Председатель общего собрания И.Д. И.Д. Слободенко
Секретарь общего собрания В.В. В.В. Сахончик
Члены счетной комиссии:

И.Д. И.Д. Слободенко
В.В. В.В. Сахончик

Прошито и пронумеровано на 5 л.
Председатель общего собрания
собственников помещений МКД № 8
по ул. Шилейко в г. Кировске

 И.Д.Слободенко