

ПРОТОКОЛ № 1/2021

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Мурманская обл. г. Кировск, ул. Кирова, д. 55

г. Кировск

20 ноября 2021 год

Место проведения общего собрания (сдачи письменных решений): г. Кировск, ул. Кирова, д. 55 (инициатору или помощникам инициатора, которые будут совершать поквартирный обход; г. Кировск,

ул. Лабунцова, д. 5б - аварийная группа (круглосуточно), юридический отдел (2 этаж)

Дата начала общего собрания: 28 октября 2021 г.

Дата окончания общего собрания: 20 ноября 2021 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Кирова, д. 55, проведенное в форме заочного голосования

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «Партнер плюс» ИНН 5103300171, ОГРН 1135118000566.

Место хранения протокола с приложениями: В соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ в органе государственного жилищного надзора

Общее количество голосов собственников помещений в доме — 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 2 549,6 кв.м.

Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 56,70 голоса, 56,70 % (1445,62 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными — 0 голосов, 0%. Кворум имеется.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более 28,35 голосов, 28,35 % (простое большинство от принявших участие в голосовании в соотв. с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение размера ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 55 по ул. Кирова с 01.12.2021г. в размере 29 руб. 73 коп. за 1 кв.м.
2. В случае непринятия положительного решения по первому вопросу об утверждении размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, рассмотреть вопрос о расторжении договора управления многоквартирным домом № 55 по ул. Кирова с управляющей организацией ООО «Партнер плюс» с 01 января 2022г.

Обменявшись мнениями и выслушав инициатора собрания, собственники помещений в доме № 55 по ул. Кирова приняли следующие решения:

1. По первому вопросу: Утверждение размера ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 55 по ул. Кирова с 01.12.2021г. в размере 29 руб. 73 коп. за 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 55 по ул. Кирова с 01.12.2021г. в размере 29 руб. 73 коп. за 1 кв.м.

ЗА - 41,89 голосов, 41,89 %

ПРОТИВ - 12,57 голосов, 12,57 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2,24 голосов, 2,24 %

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 55 по ул. Кирова с 01.12.2021г. в размере 29 руб. 73 коп. за 1 кв.м.

2. По второму вопросу: В случае непринятия положительного решения по первому вопросу об утверждении размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, рассмотреть вопрос о расторжении договора управления многоквартирным домом № 55 по ул. Кирова с управляющей организацией ООО «Партнер плюс» с 01 января 2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае непринятия положительного решения по первому вопросу об утверждении размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 55 по ул. Кирова с управляющей организацией ООО «Партнер плюс» с 01 января 2022г.

ЗА - 7,80 голосов, 7,80 %

ПРОТИВ - 43,68 голосов, 43,68 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5,22 голосов, 5,22 %

РЕШИЛИ: Договор управления многоквартирным домом № 55 по ул. Кирова с управляющей организацией ООО «Партнер плюс» не расторгать.

Приложение к протоколу:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания;
- Приложение № 3 Список собственников, участвующих в голосовании;
- Приложение № 4 Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

20.11.2021г.

Инициатор общего собрания
ООО «Партнер плюс»
Генеральный директор


Е.С. Зайцева

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью *два*

(*2*) лист *с*

Инициатор собрания
ООО "Партнер плюс"

Е.С.Зайцева
Е.С.Зайцева

