

Протокол № Л11/01-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кировск, ул. Ленинградская, д. № 11, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Кировск

«19» октября 2021 г.

Инициатор общего собрания: Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска

Собрание в очной форме состоялось: 02.10.2021 в 12 ч. 30 мин., на придомовой территории подъезда № 1 по ул. Ленинградская, д. 13.

Дата окончания приема письменных решений по заочной форме: «15» октября 2021 г.

Место сдачи письменных решений: г. Кировск, пр. Ленина, д. 5, каб. № 318 МКУ «Управление Кировским городским хозяйством», отдел энергетики.

Дата и место подсчета голосов: 19.10.2021 в 13 ч. 30 мин. по адресу: г. Кировск, пр. Ленина, д. 16, каб. № 318 МКУ «Управление Кировским городским хозяйством», отдел энергетики.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Ленинградская – 5893,70 кв.м.;

Общая площадь жилых помещений – 5893,70 кв.м.;

Общая площадь нежилых помещений – 0,00 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: ул. Ленинградская, д. № 11, собственники помещений владеют 5893,70 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кировск, ул. Ленинградская, д. № 11, приняли участие собственники (представители) помещений в количестве: 63, согласно решениям собственников помещений оформленных в письменной форме, обладающие: **4215,90 кв.м.** жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет: **71,53 %** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать из числа собственников Председателя, секретаря, состав счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Принять решение о согласовании размещения системы видеонаблюдения Аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» на фасаде многоквартирного дома № 11 по ул. Ленинградская, с устройством сопутствующих кабельных линий и оборудования, в том числе в местах общего пользования в многоквартирном доме.

2.1. Принять решение о согласовании подключения системы видеонаблюдения к общедомовым сетям электроснабжения с учетом устройства отдельного узла учета потребления электроэнергии, с оформлением акта перераспределения мощностей, акта балансового разграничения, с условием заключения прямого договора поставки электроэнергии с гарантирующим поставщиком электрической энергии, с осуществлением оплаты за счет координатора программы «Безопасный город» (муниципальный округ город Кировск Мурманской области).

3. Определить местом хранения протокола общего собрания собственников, а также решений собственников помещений по вопросам повестки дня:

- Оригиналы решений собственников помещений по вопросам повестки дня, экземпляр протокола, с приложениями направляются на длительное хранение в адрес Государственной жилищной инспекции Мурманской области;

- Экземпляр протокола с приложениями, письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме в виде скан-копий, либо копии подлежат хранению в организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

В соответствии с представленными письменными решениями, приняты итоговые решения по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу:

Предложено избрать собственника жилого помещения № 39 Селивоненкову И.П., Председателем общего собрания собственников помещений.

Предложено избрать представителя Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска секретарем общего собрания собственников помещений.

Предложено избрать представителя Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска осуществлять функции счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«НЕ УЧТЕНО»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	Кол-во голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	Кол-во голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	Кол-во голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании
4105,84	88,70	103,8	2,50	368,80	8,80	0	0

Большинством голосов решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено принять решение о согласовании размещения системы видеонаблюдения Аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» на фасаде многоквартирного дома № 11 по ул. Ленинградская, с устройством сопутствующих кабельных линий и оборудования, в том числе в местах общего пользования в многоквартирном доме.

Принять решение о согласовании подключения системы видеонаблюдения к общедомовым сетям электроснабжения с учетом устройства отдельного узла учета потребления электроэнергии, с оформлением акта перераспределения мощностей, акта балансового разграничения, с условием заключения прямого договора поставки электроэнергии с гарантирующим поставщиком электрической энергии, с осуществлением оплаты за счет координатора программы «Безопасный город» (муниципальный округ город Кировск Мурманской области).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«НЕ УЧТЕНО»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	Кол-во голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	Кол-во голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	Кол-во голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании
3957,30	93,56	258,60	6,44	0	0	0	0

Большинством голосов решение принято.

3. По третьему вопросу:

Предложено определить местом хранения протокола общего собрания собственников, а также решений собственников помещений по вопросам повестки дня:

- Оригиналы решений собственников помещений по вопросам повестки дня, экземпляр протокола, с приложениями направляются на длительное хранение в адрес Государственной жилищной инспекции Мурманской области;

- Экземпляр протокола с приложениями, письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме в виде скан-копий, либо копии подлежат хранению в организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«НЕ УЧТЕНО»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	Кол-во голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	Кол-во голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	Кол-во голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании
4164,10	98,77	51,8	1,23	0	0	0	0

Большинством голосов решение принято.

Приложения к настоящему протоколу:

1. Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Ленинградская;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений - на 1 л.;
3. Акт подтверждения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений - на 1 л.;
4. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников.

Председатель общего собрания

С.С. Семлюкин, Семлюкин С.С.

Секретарь общего собрания

Татарова О.С., Татарова О.С.

Счетная комиссия общего собрания

С.С. Семлюкин, Семлюкин С.С.
Татарова О.С., Татарова О.С.