

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2019 год

	3 подъезда	Кирова 53
площадь дома		2486,70
Тариф с 01.01.2019 — 30.04.2019		23,55
Тариф с 01.05.2019		23,88
Начислено за содержание и ремонт		709306,31
Оплата населением		676939,81
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		35356,17
Возмещено за содержание пустующих помещений		11768,85
Задолженность		-14758,52

Всего начислено	709306,31
Всего расходов за период	591856,94

Содержание	Кирова 53
площадь дома	2486,70
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	147628,81
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	28771,79
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	61169,37
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	170162,77
Дератизация	4413,44
Управленческие расходы	57508,36
Ведение базы лицевых счетов	16387,35
Ведение адресно-справочных работ	9853,37
Услуги энергоотдела	16978,80
Юридическое сопровождение	17804,63
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	14918,31
Комиссия по приему платежей	12899,03
Анализ воды	2718,26
<b>ИТОГО</b>	<b>561214,28</b>

Расходы (расшифровка справа)	30642,66
Всего расходов за период	591856,94

Вид работ	месяц	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	24 070,00
<b>Выполненные работы по договорам на обслуживание:</b>	<b>объем</b>	
Материалы сверх нормы по договору	год	6572,66
Смена радиаторов (секций)	год	8
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	21
Установка кранов шар. Ø 15мм (шт.)	год	14
Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)	май	2,40
Установка дверных приборов пружины п.№№2,3 (чел/час)	Май-июнь	1,14
Смена предохранителя НПН 63А, 1шт. (чел/час)	Август	0,3
<b>ВСЕГО</b>		<b>30 642,66</b>

Аванс по текущему ремонту 2019г. (руб.)	117 449,37
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	597 329,52
<b>Сверхнормативные ОДН :</b>	
Электроэнергия (руб.)	9 978,24