



Товарищество
собственников недвижимости
"Улица Комсомольская"

ОГРН 1095103000178
ИНН 5103111304

Почтовый адрес: 184250, Мурманская область, г. Кировск,
ул. Лабунцова, 5б

Начальнику отдела
муниципального контроля
администрации г. Кировска
Солнцеву А.Р.

пр. Ленина, д.16,
г. Кировск, 184250

Исх. № 05 / 514

от "06" 12 2021 г.

ТСН «Улица Комсомольская» сообщает, что предписание отдела муниципального контроля администрации г. Кировска № 3 от 27.09.2021 исполнено.

В соответствии с указанным предписанием, в период с 13 по 26 ноября 2021 года ТСН «Улица Комсомольская» были проведены мероприятия по организации и проведению внеочередного общего собрания по вопросам указанным в предписании.

При этом, направляет в Ваш адрес копию протокола № 1/2021 от 26.11.2021 о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 14 по ул. Комсомольская на 2 л. в 1 экз.

Председатель ТСН «Улица Комсомольская»



А.Н. Сушко

ПРОТОКОЛ № 1/2021

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Мурманская обл. г. Кировск, ул. Комсомольская, д. 14

г. Кировск

26 ноября 2021 год

Место проведения общего собрания (сдачи письменных решений): Место сдачи письменных решений: г. Кировск, ул. Комсомольская д. №14 кв. 24, г. Кировск, ул. Лабунцова, д. 5Б, - аварийная группа (круглосуточно), юридический отдел (2 этаж), ящики для приема показаний, размещенные в подъездах дома № 14 по ул. Комсомольская.

Дата проведения собрания:

Очная часть: 13 ноября 2021 года в 12 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: г. Кировск, ул. Комсомольская, д. № 14, около подъезда № 3.

Заочная часть:

Дата начала голосования: 13 ноября 2021 года с 12 час. 30 мин.

Дата окончания собрания (сдачи письменных решений): 26 ноября 2021 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Комсомольская, дом 14, проведенное в форме очно- заочного голосования

Инициатор общего собрания: Товарищество собственников недвижимости «Улица Комсомольская» ОГРН 1095103000178, ИНН 5103111304.

Повестка дня собрания:

1. Принятие решения о включении в состав общего имущества МКД площадки с элементами детского оборудования, установленной на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Комсомольская, д. 14, с возложением расходов по ее содержанию на собственников помещений МКД.

2. Принятие решения о демонтаже элементов детского оборудования установленной на площадке придомовой территории многоквартирного дома № 14 по ул. Комсомольская.

3. Принятие решения об уточнении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:16:0010113:5, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Комсомольская, д. 14.

4. О предоставлении полномочий лицу и наделении его правом осуществления всех действий, необходимых для определения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:16:0010113:5 и проведении государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости.

5. Утверждение размера платы на проведение кадастровых работ по уточнению границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:16:0010113:5, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Комсомольская, д. 14 в размере 33 225,00 руб. (в расчете 1,64 руб. на 1 квадратный метр общей площади помещения) ежемесячно в течение 6-ти месяцев начиная с 01.12.2021.

6. Принятие решения об утверждении источника финансирования кадастровых работ по уточнению границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:16:0010113:5 за счет средств собственников помещений в МКД.

Общее количество голосов собственников помещений в доме — 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 3 359,4 кв.м.

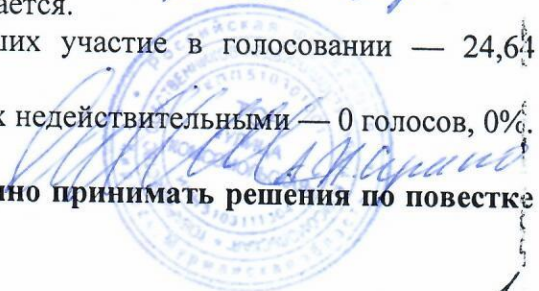
Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 24,64 голоса, 24,64 % (827,75 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными — 0 голосов, 0%.

Кворум отсутствует.

Общее собрание собственников помещений не правомочно принимать решения по повестке дня.

Иван Верин


Приложение к протоколу:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания;
- Приложение № 3 Список собственников, участвующих в голосовании;
- Приложение № 4 Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

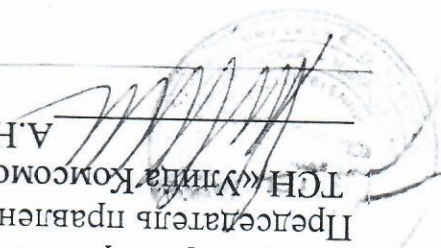
«26» ноября 2021 года

Инициатор собрания ТСН «Улица Комсомольская»
Председатель правления _____ А.Н. Сушко

2021
ноября
26
А.Н. Сушко



Прошито и пронумеровано на 2 л.
 Инициатор собрания
 Председатель правления
 ТСН «Улица Комсомольская»
 А.Н. Сушко



Восши
 Верна



А.Ф. Сушко