

ПРОТОКОЛ № 2/2021

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Мурманская обл. г. Кировск, пр. Ленина, д. 22а

г. Кировск

05 декабря 2021 го

Место проведения общего собрания (сдачи письменных решений): Мурманская обл., г. Кировск пр. Ленина, д. 22А (Мурманская обл., г. Кировск, ул. Лабунцова, д. 5Б, юридический отдел (2 этаж) ил помощникам инициатора, которые будут совершать поквартирный обход.)

Дата проведения собрания:

Очная часть: 29 ноября 2021 года в 17 час. 30 мин.

Место проведения общего собрания: г. Кировск, пр. Ленина, д. № 22а, около подъезда № 1.

Заочная часть:

Дата начала голосования: 29 ноября 2021 года с 18 час. 00 мин.

Дата окончания собрания (сдачи письменных решений): 05 декабря 2021 года.

Место хранения протокола с приложениями: В соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ в орган государственного жилищного надзора.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, пр. Ленина, д.22а, проведенное в форме очно - заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Управляющая компания ООО «Партнер плюс», ОГРН 113511800056 ИНН 5103300171.

Общее количество голосов собственников помещений в доме — 100 голосов, 100 %, общей площади жилых и нежилых помещений 5 696,10 кв.м.

Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 74,30 голоса, 74,30 % (4 232,20 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными — 0,00 голосов, 0,00 %.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Решение считается принятым по первому и второму вопросам, если за него проголосовало 2/3 ил 66,67 голосов, 66,67 % от общего числа всех собственников (квалифицированное большинство с соотв. с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Решение считается принятым по третьему и четвертому вопросам, если за него проголосовало боле 37,15 голосов, 37,15 % (простое большинство от принявших участие в голосовании в соотв. с п. 1 ст. 4 Жилищного кодекса РФ).

Повестка дня собрания:

1. Принятие решения об уточнении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040126:12, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, пр. Ленина, д. 22а.

2. О предоставлении полномочий лицу и наделении его правом осуществления всех действий необходимых для определения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040126:12 и проведении государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости.

3. Утверждение размера платы на проведение кадастровых работ по уточнению границ и площад земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040126:12, расположенного по адресу: Мурманска обл., г. Кировск, пр. Ленина, д. 22а в размере 38 707,00 руб. (в расчете 1,13 руб. на 1 квадратный мет общей площади помещения) ежемесячно в течение 6-ти месяцев начиная с 01.01.2022.

4. Принятие решения об утверждении источника финансирования кадастровых работ по уточнению границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040126:12 за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме № 22а по пр. Ленина.

Обменявшись мнениями и выслушав инициатора собрания, собственники помещений многоквартирном доме № 22а по пр. Ленина приняли следующие решения:

1. **По первому вопросу предложено:** Уточнить границы и площадь земельного участка кадастровым номером 51:16:0040126:12, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск пр. Ленина, д. 22а.

ЗА — 68,97 голосов, 68,97 %

ПРОТИВ — 5,33 голосов, 5,33 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Уточнить границы и площадь земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040126:12, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, пр. Ленина, д. 22а.

2. По второму вопросу предложено: Выбрать ООО «Партнер плюс» уполномоченным лицом и наделить его правом осуществлять все действия, необходимые для определения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040126:12 и проведении государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости.

ЗА — 68,97 голосов, 68,97 %
ПРОТИВ — 5,33 голосов, 5,33 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Выбрать ООО «Партнер плюс» уполномоченным лицом и наделить его правом осуществлять все действия, необходимые для определения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040126:12 и проведении государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости.

3. По третьему вопросу предложено: Утвердить размер платы на проведение кадастровых работ по уточнению границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040126:12, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, пр. Ленина, д. 22а в размере 38 707,00 руб. (в расчете 1,13 руб. на 1 квадратный метр общей площади помещения) ежемесячно, в течение 6-ти месяцев начиная с 01.01.2022.

ЗА — 55,56 голосов, 55,56 %
ПРОТИВ — 13,27 голосов, 13,27 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 5,47 голосов, 5,47 %

Решили: Утвердить размер платы на проведение кадастровых работ по уточнению границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040126:12, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, пр. Ленина, д. 22а в размере 38 707,00 руб. (в расчете 1,13 руб. на 1 квадратный метр общей площади помещения) ежемесячно, в течение 6-ти месяцев начиная с 01.01.2022.

4. По четвертому вопросу предложено: Утвердить источник финансирования кадастровых работ по уточнению границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040126:12 за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме № 22а по пр. Ленина.

ЗА — 56,84 голосов, 56,84 %
ПРОТИВ — 13,27 голосов, 13,27 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 4,19 голосов, 4,19 %

Решили: Утвердить источник финансирования кадастровых работ по уточнению границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040126:12 за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме № 22а по пр. Ленина.

Приложение к протоколу:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания;
- Приложение № 3 Список собственников, участвующих в голосовании;
- Приложение № 4 Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

«05» декабря 2021 года

Инициатор собрания ООО «Партнер плюс»

Генеральный директор ООО «Партнер плюс»  Е.С. Зайцев

Прошито и пронумеровано на 2 л.

Инициатор собрания
Генеральный директор
ООО «Партнер плюс»



g

Е.С. Зайцева