

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2021 год

5 подъездов	Ленина 18
площадь дома	4185,50
Тариф	25,95
Начислено за содержание и ремонт	1303364,70
Оплата населением	1025826,69
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям	281835,51
Возмещено за содержание пустующих помещений	19296,55
Задолженность	-23594,05

Всего начислено	1303364,70
Всего расходов за период	1529586,24

Содержание	Ленина 18
площадь дома	4185,50
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	251130,00
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	52506,48
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	25600,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил. фонда	50226,00
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	101487,41
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	311903,49
Дератизация	6640,69
Управленческие расходы	86987,18
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	27624,30
Ведение адресно-справочных работ	22266,88
Услуги энергоотдела	28628,84
Юридическое сопровождение	30135,60
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	25113,00
Анализ воды	4731,44
Песок для посыпки придомовой территории	2407,01
ИТОГО	1027388,32

Расходы (расшифровка справа)	502197,92
Всего расходов за период	1529586,24

Вид работ

Механизированная уборка территории от снега и мусора

период
год
стоимость
18 590,00

Текущий ремонт

Восстановление изоляции отопления и стояков гвс (вставка)

Февраль
64 725,00

Замена светильников на светодиодные, п. № 2

Апрель
6 102,00

Косметический ремонт лестничной клетки, п. № 2

май
218 611,00

Герметизация стыков стеновых панелей со вскрытием и утеплением, кв. №№ 18, 57, 72

Август
108 201,00

Замена светодиодного светильника на лестничной клетке в п. № 1

Октябрь
1 298,00

Ремонт кровли, кв. №№ 18, 37, 59

Ноябрь
23 626,00

Ремонт козырька, п. № 2

Ноябрь
14 077,00

Ремонт кровли в местах примыкания к радиостойкам

Декабрь
16 249,00

Ремонт отмостки

Декабрь
24 444,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

объем

Материалы сверх нормы по договору

6 274,92

Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)

год
16

Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм, Ø25мм (шт.)

год
11

Подключение розетки, патрона кабелем АВВГ 2*2,5; 4 шт. (чел/час)

год
2,64

Смена лампы дневного света ЛБ40, смена стартеров; 3 шт. (чел/час)

Январь
0,48

Проведение текущего ремонта ВДС 5 п-дов (чел/час)

Апрель
4,00

Соединение жил кабеля сжимом (чел/час)

Апрель
0,60

Смена битых стекол, п. № 2 (чел/час)

Июнь
2,10

Смена предохранителя 1А; 1 шт. (чел/час)

Сентябрь
0,20

Установка оцинкованной сварной сетки на подвальные окна (чел/час)

Октябрь
1,00

ВСЕГО

502 197,92

Перерасход средств по текущему ремонту 2021г. (руб.)	226 221,54
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	737 164,63
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	30 173,64