

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2021 год

	4 подъезда	Ленина 22
площадь дома		<b>3540,10</b>
Тариф		26,30
Начислено за содержание и ремонт		1117255,56
Оплата населением		1036746,83
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		150687,87
Возмещено за содержание пустующих помещений		7165,62
Задолженность		-77344,76

Всего начислено	1117255,56
Всего расходов за период	973700,85

Содержание	Ленина 22
площадь дома	<b>3540,10</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	212406,00
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	59414,16
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	22400,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	42481,20
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	85838,15
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	263808,28
Дератизация	5616,71
Управленческие расходы	73573,84
Ведение базы лицевого счетов (расчетная группа)	23364,66
Ведение адресно-справочных работ	18833,35
Услуги энергоотдела	24214,30
Юридическое сопровождение	25488,72
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	21240,60
Анализ воды	4001,85
Песок для посыпки придомовой территории	2035,85
<b>ИТОГО</b>	<b>884717,67</b>

Расходы (расшифровка справа)	88983,18
Всего расходов за период	<b>973700,85</b>

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	59 490,00

Текущий ремонт	период	стоимость
Замена светильников на светодиодные, п. №№ 1, 2, 3, 4	Апрель	24 430,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем	стоимость
Материалы сверх нормы по договору	год		5 063,18
Смена радиаторов (секций)	год	8	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	22	
Установка кранов шар. Ø15мм (шт.)	год	3	
Смена предохранителя 1А; 3 шт. (чел/час)	год	0,60	
Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт. (чел/час)	Март	0,66	
Смена битых стекол, п. № 1 - 4 эт. (чел/час)	Апрель	1,00	
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	май	3,20	
Заделка отверстий в перекрытии, кв. №№ 9,13 (чел/час)	Июнь	3,86	
Смена оконных шпингалетов п. №№ 3,4 - 5 эт. (чел/час)	Октябрь	7,38	

ВСЕГО 88 983,18

Аванс по текущему ремонту 2021г. (руб.)	143 554,71
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	136 605,47
<b>Сверхнормативные ОДН :</b>	
Электроэнергия (руб.)	17 362,05