

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2021 год

	4 подъезда	Ленина 24
площадь дома		3790,10
Тариф		24,50
Начислено за содержание и ремонт		1114289,40
Оплата населением		953532,25
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		213436,77
Задолженность		-52679,62

Всего начислено	1114289,40
Всего расходов за период	984757,38

Содержание	Ленина 24
площадь дома	3790,10
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	227406,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	45481,20
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	91900,00
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	282438,28
Дератизация	6013,35
Управленческие расходы	78769,59
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	25014,66
Ведение адресно-справочных работ	20163,35
Услуги энергоотдела	25924,30
Юридическое сопровождение	27288,72
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	22740,60
Анализ воды	4284,46
Песок для посыпки придомовой территории	2179,62
ИТОГО	859604,14

Расходы (расшифровка справа)	125153,24
Всего расходов за период	984757,38

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	56 450,00

Текущий ремонт	период	стоимость
Замена светильников на светодиодные, п. №№ 1,3	Октябрь	17 370,00
Установка светодиодных светильников, п. № 4	Ноябрь	8 383,00
Ремонт балкона, кв. №№ 15, 19	Ноябрь	2 272,00
Изготовление и установка оконных рам, п. № 3	Декабрь	18 674,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем
Материалы сверх нормы по договору	год	22 004,24
Смена радиаторов (секций)	год	23
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	17
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм (шт.)	год	28
Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5; 3 шт. (чел/час)	год	1,32
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт. (чел/час)	Февраль	0,66
Замена светильников вышедших из строя, п. № 2- 1, 2, 5 эт. (чел/час)	Апрель	2,31
Смена битых стекол, п. № 3- 1 эт. (чел/час)	Апрель	1,00
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	май	3,20
Смена дверных и оконных приборов, п. № 3 (чел/час)	Октябрь	21,32
Ремонт бетонных ступеней крыльца, п. № 2 (чел/час)	Октябрь	1,03
Окраска надписей на главном фасаде (чел/час)	Октябрь	0,50

ВСЕГО 125 153,24

Аванс по текущему ремонту 2021г. (руб.)	129 532,02
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	227 671,29
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	2 080,92