

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2021 год

	3 подъезда	Ленина 26
площадь дома		2466,30
Тариф		25,98
Начислено за содержание и ремонт		768893,69
Оплата населением		767084,62
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		76550,12
Задолженность		-74741,05

Всего начислено	768893,69
Всего расходов за период	612299,45

Содержание	Ленина 26
площадь дома	2466,30
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	147978,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	29595,60
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	59801,31
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	183788,69
Дератизация	3913,02
Управленческие расходы	51257,07
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	16277,58
Ведение адресно-справочных работ	13120,73
Услуги энергоотдела	16869,50
Юридическое сопровождение	17757,36
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	14797,80
Анализ воды	2787,99
Песок для посыпки придомовой территории	1418,33
<b>ИТОГО</b>	<b>559362,99</b>

Расходы (расшифровка справа)	52936,46
Всего расходов за период	612299,45

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	26 500,00

Текущий ремонт	период	стоимость
Замена светильников на светодиодные, п. №№ 1, 2	Апрель	13 210,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем	стоимость
Материалы сверх нормы по договору	год		13 226,46
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	15	
Установка кранов шар. Ø15мм (шт.)	год	3	
Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)	май	2,40	
Заделка отверстий в перекрытии после сантехнических работ, кв. №№ 17,13,9, аптека (чел/час)	Октябрь	1,82	
Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5; 2 шт. (чел/час)	Ноябрь;декабрь	1,32	
Ремонт бетонных ступеней, п. № 2 (чел/час)	Октябрь	1,03	

ВСЕГО 52 936,46

Аванс по текущему ремонту 2021г. (руб.)	156 594,23
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	87 166,88
<b>Сверхнормативные ОДН :</b>	
Электроэнергия (руб.)	5 364,24