

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2021 год

	8 подъездов	Ленина 30
площадь дома		5698,20
Тариф		24,20
Начислено за содержание и ремонт		1654757,28
Оплата населением		1608038,15
Задолженность		46719,13

Всего начислено	1654757,28
Всего расходов за период	1375589,63

Содержание	Ленина 30
площадь дома	5698,20
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	341892,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	68378,40
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	138166,42
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	424629,91
Дератизация	9040,74
Управленческие расходы	118425,60
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	37608,12
Ведение адресно-справочных работ	30314,45
Услуги энергоотдела	38975,71
Юридическое сопровождение	41027,04
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	34189,20
Анализ воды	6441,45
Песок для посыпки придомовой территории	3276,94
ИТОГО	1292365,98

Расходы (расшифровка справа)	83223,65
Всего расходов за период	1375589,63

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	27 905,00

Текущий ремонт	период	стоимость
Ремонт кровли кв. №№ 30, 117, 13, 74	Ноябрь	26 719,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем	стоимость
Материалы сверх нормы по договору	год		28 599,65
Смена радиаторов (секций)	год	26	
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм, Ø25мм (шт.)	год	14	
Установка дверных приборов пружин и ручки п. №№ 4,5,6 (чел/час)	Февраль	2,37	
Установка дверных приборов пружин, п. № 7 (чел/час)	Апрель	1,00	
Смена битых стекол, п. № 6 — 3 эт. (чел/час)	Апрель	1,00	
Смена предохранителя ПН-100; 2 шт. (чел/час)	май	0,60	
Проведение текущего ремонта ВДС 8 п-дов (чел/час)	май	6,40	
Заделка отверстий в перекрытии, кв. №№ 67,70 (чел/час)	Июнь	1,77	
Смена битых стекол, п. № 5 - 5 эт., п. № 6, 1-2 эт.(чел/час)	Октябрь	1,38	

ВСЕГО 83 223,65

Аванс по текущему ремонту 2021г. (руб.)	279 167,65
Сумма просроченной задолженности населения (руб.)	302 277,62
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	4 353,09