

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2021 год

1 подъезд		Ленина 31
площадь дома		2298,40
Тариф		26,61
Начислено за содержание и ремонт		733925,09
Оплата населением		697336,93
Задолженность		36588,16

Всего начислено	733925,09
Всего расходов за период	713809,99

Содержание	Ленина 31
площадь дома	2298,40
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	137904,00
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	35855,04
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	17280,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	27580,80
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	55730,18
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	171276,78
Дератизация	3646,63
Управленческие расходы	47767,61
Ведение базы лицевых счетов	15169,44
Ведение адресно-справочных работ	12227,50
Услуги энергоотдела	15721,06
Юридическое сопровождение	16548,48
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	13790,40
Анализ воды	2598,19
Песок для посыпки придомовой территории	1321,77
ИТОГО	574417,90

Расходы (расшифровка справа)	139392,09
Всего расходов за период	713809,99

вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	20 422,50
Техобслуживание лифта «Мурманск-лифт Юг»; оценка соответствия(техническое освидетельствование), страхование лифтов	год	97 500,00

Текущий ремонт	период	стоимость
Ремонт балкона, кв. № 49	Ноябрь	5 989,00
Заделка окна в шахте лифта газобетонными блоками (кровля, шахта лифта)	Ноябрь	11 018,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем
Материалы сверх нормы по договору	год	4 462,59
Смена радиаторов (секций)	год	4
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм, Ø32мм (шт.)	год	3
Проведение текущего ремонта ВДС (чел/час)	Июнь	3,20
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт. (чел/час)	Октябрь	0,66

ВСЕГО 139 392,09

Аванс по текущему ремонту 2021г. (руб.)	20 115,10
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	832 544,73