

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2021 год

	6 подъездов	Ленина 32
площадь дома		4597,20
Тариф		26,00
Начислено за содержание и ремонт		1434326,40
Оплата населением		1400022,57
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		68640,00
Задолженность		-34336,17

Всего начислено		1434326,40
Всего расходов за период		1187382,03

Содержание	Ленина 32
площадь дома	4597,20
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	275832,00
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	71724,12
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	30720,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	55166,40
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	111470,06
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	342583,38
Дератизация	7293,89
Управленческие расходы	95543,54
Ведение базы лицевого счета (расчетная группа)	30341,52
Ведение адресно-справочных работ	24457,13
Услуги энергоотдела	31444,87
Юридическое сопровождение	33099,84
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	27583,20
Анализ воды	5196,84
Песок для посыпки придомовой территории	2643,77
ИТОГО	1145100,55

Расходы (расшифровка справа)	42281,48
Всего расходов за период	1187382,03

Вид работ	период	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		31 720,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору	год		10 561,48
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	1	
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø25мм, Ø32мм (шт.)	год	21	
Соединение жил кабеля сжимом; 2 шт. (чел/час)	год	0,60	
Установка оконных приборов задвижки (шпингалетов), п. № 5 (чел/час)	Февраль	6,20	
Проведение текущего ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час)	май	4,80	
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5; 2 шт. (чел/час)	Июнь;декабрь	1,32	
ВСЕГО			42 281,48

Аванс по текущему ремонту 2021г. (руб.)	246 944,37
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	604 581,80