

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2021 год

	4 подъезда	Ленина 33
площадь дома		3480,30
Тариф		26,30
Начислено за содержание и ремонт		1098382,68
Оплата населением		787980,25
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		148903,02
Задолженность		161499,41

Всего начислено	1098382,68
Всего расходов за период	1014980,22

Содержание	Ленина 33
площадь дома	3480,30
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	208818,00
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	55206,84
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	17920,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	41763,60
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	84388,16
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	259351,98
Дератизация	5521,83
Управленческие расходы	72331,02
Ведение базы лицевых счетов	22969,98
Ведение адресно-справочных работ	18515,21
Услуги энергоотдела	23805,27
Юридическое сопровождение	25058,16
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	20881,80
Анализ воды	3934,25
Песок для посыпки придомовой территории	2001,46
ИТОГО	862467,56

Расходы (расшифровка справа)	152512,66
Всего расходов за период	1014980,22

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	27 820,00
Текущий ремонт		
Замена доводчика, п. № 4	Октябрь	3 712,00
Ремонт балкона, кв. № 16	Ноябрь	4 949,00
Ремонт балкона, кв. № 27	Ноябрь	7 850,00
Ремонт штукатурного слоя цокольной части фасада	Декабрь	103 080,00
Установка дверного блока в электрощитовую, подвал	Декабрь	4 207,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:		объем
Материалы сверх нормы по договору	год	894,66
Смена радиаторов (секций)	год	10
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	18
Установка кранов шар. Ø20мм (шт.)	год	1
Смена предохранителя 1А; 5 шт. (чел/час)	год	1,0
Установка дверных приборов пружин и ручки скобы п. №№ 2,4 (чел/час)	Февраль	1,0
Соединение жил кабеля сжимом; 2 шт. (чел/час)	Март	0,6
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	май	3,2
ВСЕГО		152 512,66

Аванс по текущему ремонту 2021г. (руб.)	83 402,46
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	873 277,10
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	37 302,03