

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2021 год

| | 6 подъездов | Ленина 33а |
|----------------------------------|--------------------|-------------------|
| площадь дома | | 4353,80 |
| Тариф | | 26,00 |
| Начислено за содержание и ремонт | | 1358385,60 |
| Оплата населением | | 1480572,48 |
| Задолженность | | -122186,88 |

| | |
|--------------------------|------------|
| Всего начислено | 1358385,60 |
| Всего расходов за период | 1209183,56 |

| Содержание | Ленина 33а |
|--|-------------------|
| площадь дома | 4353,80 |
| Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения | 261228,00 |
| Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД | 67919,28 |
| Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД | 28800,00 |
| Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда | 52245,60 |
| Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов | 105568,25 |
| Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка) | 324445,21 |
| Дератизация | 6907,72 |
| Управленческие расходы | 90484,96 |
| Ведение базы лицевых счетов | 28735,08 |
| Ведение адресно-справочных работ | 23162,24 |
| Услуги энергоотдела | 29780,01 |
| Юридическое сопровождение | 31347,36 |
| Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения | 26122,80 |
| Анализ воды | 4921,69 |
| Песок для посыпки придомовой территории | 2503,80 |
| ИТОГО | 1084171,98 |

| | |
|------------------------------|-------------------|
| Расходы (расшифровка справа) | 125011,58 |
| Всего расходов за период | 1209183,56 |

| Вид работ | период | стоимость |
|--|---------------|------------------|
| Механизированная уборка территории от снега и мусора | год | 26 567,50 |

Текущий ремонт

| | | |
|--|--------|-----------|
| Смена покрытия козырька из наплавляемых материалов, п. № 1 | Август | 2 423,00 |
| Ремонт кровли, кв. №№ 58,28,29,88, 4 л/кл | Ноябрь | 32 334,00 |
| Ремонт крылец, п. №№ 4, 5, 6 | Ноябрь | 54 782,00 |

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

| | год | объем |
|---|------------|--------------|
| Материалы сверх нормы по договору | год | 8 905,08 |
| Смена радиаторов (секций) | год | 12 |
| Установка кранов шар. Ø15мм, Ø25мм (шт.) | год | 3 |
| Установка дверных приборов пружин и ручки скобы п. №№ 1,5,6 (чел/час) | Февраль | 1,47 |
| Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт. (чел/час) | Июнь | 0,66 |
| Проведение текущего ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час) | май | 4,80 |

ВСЕГО 125 011,58

| | |
|--|--------------|
| Аванс по текущему ремонту 2021г. (руб.) | 149 202,04 |
| Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.): | 1 034 780,78 |
| Сверхнормативные ОДН : | |
| Электроэнергия (руб.) | 2 480,30 |