

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2021 год

| 4 подъезда | | Ленина 38 |
|---|--|----------------|
| площадь дома | | 3091,70 |
| Тариф | | 24,35 |
| Начислено за содержание и ремонт | | 903394,74 |
| Оплата населением | | 752964,21 |
| Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям | | 119918,88 |
| Задолженность | | 30511,65 |

| | |
|--------------------------|------------|
| Всего начислено | 903394,74 |
| Всего расходов за период | 1196513,11 |

| Содержание | Ленина 38 |
|--|------------------|
| площадь дома | 3091,70 |
| Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения | 185502,00 |
| Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил. фонда | 37100,40 |
| Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов | 74965,63 |
| Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка) | 230393,51 |
| Дератизация | 4905,28 |
| Управленческие расходы | 64254,75 |
| Ведение базы лицевого счетов (расчетная группа) | 20405,22 |
| Ведение адресно-справочных работ | 16447,86 |
| Услуги энергоотдела | 21147,24 |
| Юридическое сопровождение | 22260,24 |
| Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения | 18550,20 |
| Анализ воды | 3494,97 |
| Песок для посыпки придомовой территории | 1777,98 |
| ИТОГО | 701205,27 |

| | |
|------------------------------|-------------------|
| Расходы (расшифровка справа) | 495307,84 |
| Всего расходов за период | 1196513,11 |

Вид работ

Механизированная уборка территории от снега и мусора

| | |
|--------|-----------|
| период | стоимость |
| год | 10 045,00 |

Текущий ремонт

Замена светильников на светодиодные, п. № 1

| | |
|--------|----------|
| Апрель | 5 471,00 |
|--------|----------|

Замена светильников на светодиодные, п. № 2

| | |
|-----|----------|
| май | 7 480,00 |
|-----|----------|

Косметический ремонт лестничной клетки, п. № 1

| | |
|-----|------------|
| май | 217 188,00 |
|-----|------------|

Замена светильников на светодиодные на лестничных клетках и в тамбурах, п. №№ 3, 4

| | |
|------|-----------|
| Июль | 14 964,00 |
|------|-----------|

Текущий ремонт лестничной клетки, п. № 2

| | |
|------|------------|
| Июль | 237 615,00 |
|------|------------|

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору

| | | |
|-----|-------|----------|
| год | объем | 2 544,84 |
|-----|-------|----------|

Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)

| | |
|-----|---|
| год | 3 |
|-----|---|

Установка кранов шар. Ø15мм, Ø25мм (шт.)

| | |
|-----|---|
| год | 6 |
|-----|---|

Смена предохранителя 1А; 1 шт. (чел/час)

| | |
|--------|------|
| Январь | 0,20 |
|--------|------|

Смена патрона; 1 шт. (чел/час)

| | |
|-----|------|
| май | 0,66 |
|-----|------|

Смена выключателя ОП; 1 шт. (чел/час)

| | |
|-----|------|
| май | 0,66 |
|-----|------|

Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)

| | |
|-----|------|
| май | 3,20 |
|-----|------|

Смена битых стекол, п. № 4 - 5 эт. (чел/час)

| | |
|---------|------|
| Октябрь | 1,38 |
|---------|------|

Заделка подвальных окон, п. № 4 (чел/час)

| | |
|---------|------|
| Октябрь | 2,12 |
|---------|------|

ВСЕГО

495 307,84

| | |
|--|------------|
| Перерасход средств по текущему ремонту 2021г. (руб.) | 293 118,37 |
| Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.): | 620 123,38 |