

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2021 год

	9 подъездов	Ленина 39
площадь дома		6246,50
Тариф с 01.01.2021-28.02.2021		22,45
Тариф с 01.03.2021		28,00
Начислено за содержание и ремонт		2029487,85
Оплата населением		1853408,69
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		41332,70
Возмещено за содержание пустующих помещений		17404,32
Задолженность		117342,14

Всего начислено	2029487,85
Всего расходов за период	2445209,84

Содержание	Ленина 39
площадь дома	6246,50
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	374790,00
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	97445,40
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	43200,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	74958,00
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	151461,26
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	465489,23
Дератизация	9910,67
Управленческие расходы	129820,91
Ведение базы лицевого счетов	41226,90
Ведение адресно-справочных работ	33231,41
Услуги энергоотдела	42726,08
Юридическое сопровождение	44974,80
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	37479,00
Анализ воды	7061,27
Песок для посыпки придомовой территории	3592,26
ИТОГО	1557367,19

Расходы (расшифровка справа)	887842,65
Всего расходов за период	2445209,84

Вид работ

Механизированная уборка территории от снега и мусора

период
год

стоимость
55 812,50

Текущий ремонт

Восстановление изоляции отопления и стояков гвс
Замена светильников на светодиодные, подъезд № 2
Ремонт кровли, кв. №№ 43, 2 л/кл, 3 л/кл, 8 л/кл
Ремонт кровли, кв. №№ 28, 75
Ремонт бетонных ступеней крыльца, п. № 6

Апрель
Октябрь
Ноябрь
Ноябрь
Декабрь

724 498,00
9 283,00
54 417,00
19 882,00
3 420,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору
Смена радиаторов (секций)
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм, Ø25мм (шт.)
Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5; 2 шт. (чел/час)
Установка дверных приборов пружин и ручки скобы п. №№ 3,7 (чел/час)
Соединение жил кабеля скжимом; 1 шт. (чел/час)
Проведение текущего ремонта ВДС 9 п-дов (чел/час)
Подключение розетки кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт. (чел/час)
Смена битых стекол, п. № 5, 2-3 эт. (чел/час)
Заделка отверстий в перекрытии после сантехнических работ, кв. №№ 77,80,100,103 (чел/час)
Ремонт тамбурной двери, п. № 2 (чел/час)
Окраска надписей на главном фасаде (чел/час)
Установка оцинкованной сварной сетки на подвальные окна, п. № 9 (чел/час)
Укрепление дверной коробки тамбурной двери, п. № 8 (чел/час)

объем
год
год
год
год
год
Июль
Июль
Август
Октябрь
Октябрь
Октябрь
Октябрь
Ноябрь
Декабрь

20 530,15
24
25
12
1,32
2,80
0,30
7,20
0,66
1,40
1,82
1,00
0,50
0,50
3,28

ВСЕГО 887 842,65

Перерасход средств по текущему ремонту 2021г. (руб.)	415 721,99
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	1 390 302,89
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	52 535,65