

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2021 год

6 подъездов, Ленина 41	
площадь дома	4338,00
Тариф	25,90
Начислено за содержание и ремонт	1348250,40
Оплата населением	1378781,97
Возмещено за содержание пустующих помещений	16767,66
Задолженность	-47299,23

Всего начислено	1348250,40
Всего расходов за период	1122287,29

Содержание	Ленина 41
площадь дома	4338,00
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	260280,00
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	67672,80
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	28800,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	52056,00
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	105185,14
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	323267,79
Дератизация	6882,65
Управленческие расходы	90156,59
Ведение базы лицевых счетов	28630,80
Ведение адресно-справочных работ	23078,18
Услуги энергоотдела	29671,94
Юридическое сопровождение	31233,60
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	26028,00
Анализ воды	4903,83
Песок для посыпки придомовой территории	2494,71
ИТОГО	1080342,02

Расходы (расшифровка справа)	41945,27
Всего расходов за период	1122287,29

Вид работ

Механизированная уборка территории от снега и мусора
Выполнение обследования технического состояния проезда

период	стоимость
год	26 262,50
Октябрь	15 000,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм (шт.)
Установка дверных приборов пружин п. № 3 (чел/час)
Смена битых стекол п. № 3 — 5 эт. (чел/час)
Смена битых стекол, п. № 2 — 4 эт. (чел/час)
Проведение текущего ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час)
Заделка отверстий в перекрытии после сантехнических работ, кв. № 32 (чел/час)
Окраска надписей на главном фасаде (чел/час)

	объем
год	682,77
год	8
год	3
Февраль	1,00
май	1,00
Июнь	1,06
Июль	4,80
Октябрь	1,21
Октябрь	0,50

ВСЕГО

41 945,27

Аванс по текущему ремонту 2021г. (руб.)	225 963,11
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	883 931,36
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	607,09