

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

Август — Декабрь 2021

	4 п-да	50 лет Октября 7
площадь дома		2679,30
Тариф		24,53
Начислено за содержание и ремонт		328616,15
Оплата населением		299389,55
Задолженность		29226,60

Всего начислено		328616,15
Всего расходов за период		451994,17

Содержание	50 лет Октября 7
площадь дома	2679,30
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	66982,50
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	13396,50
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	27107,71
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	83192,28
Дератизация	1549,43
Управленческие расходы	25581,67
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	7368,08
Ведение адресно-справочных работ	6698,25
Услуги энергоотдела	7636,00
Юридическое сопровождение	8037,90
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	6698,25
Анализ воды	24,22
Песок	1540,82
ИТОГО	255813,61

Расходы (расшифровка справа)	196180,56
Всего расходов за период	451994,17

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	Сентябрь-декабрь	2 420,00

Текущий ремонт	период	стоимость
Замена разводящей гвс	Октябрь	174 731,00
Установка светодиодных светильников в тамбурах подъездов, п. №№ 2, 3, 4	Декабрь	5 841,00
Установка дверного блока в электрощитовую, подвал	Декабрь	3 667,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем
Материалы сверх нормы по договору	Сентябрь-октябрь	9 521,56
Смена радиаторов (секций)	Сентябрь-октябрь	18
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	Август	3,2
Установка кранов шар. Ø 20мм (шт.)	Сентябрь	2
ВСЕГО		196 180,56

Перерасход средств по текущему ремонту 2021г. (руб.)	123 378,03
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	152 604,62
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	6 301,69