

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2021 год

	6 подъездов	Дзержинского 5
площадь дома		4322,70
Тариф		26,58
Начислено за содержание и ремонт		1378768,39
Оплата населением		1322629,04
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		39356,98
Возмещено за содержание пустующих помещений		8011,19
Задолженность		8771,18

Всего начислено	1378768,39
Всего расходов за период	1157736,07

Содержание	Дзержинского 5
площадь дома	4322,70
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	259362,00
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	67427,88
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	27840,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	51872,40
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	104814,15
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	322127,64
Дератизация	6858,37
Управленческие расходы	89838,61
Ведение базы лицевого счетов (расчетная группа)	28529,82
Ведение адресно-справочных работ	22996,78
Услуги энергоотдела	29567,28
Юридическое сопровождение	31123,44
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	25936,20
Анализ воды	4886,53
Песок для посыпки придомовой территории	2485,91
ИТОГО	1075667,03

Расходы (расшифровка справа)	82069,04
Всего расходов за период	1157736,07

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	48 200,00

Текущий ремонт		
Восстановление изоляции отопления и стояков гвс	Февраль	10 451,00
Изготовление и установка подвальных решеток между 4 и 5 подъездами	Июль	2 737,00
Ремонт асфальтового покрытия проезда, п. № 4	Ноябрь	4 385,00
Ремонт кровли в местах примыкания к радиостойкам	Декабрь	13 541,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:		объем
Материалы сверх нормы по договору	год	2 755,04
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	9
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø25мм (шт.)	год	2
Проведение текущего ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час)	Август	4,80
Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт. (чел/час)	Сентябрь	0,66
Заделка отверстий в перекрытии после сантехнических работ, п. № 3-штраба, кв. №№ 64,61 (чел/час)	Октябрь	1,22

ВСЕГО 82 069,04

Аванс по текущему ремонту 2021г. (руб.)	221 032,33
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	303 995,01
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	21 183,00