

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2021 год

|                                  | Дзержинского 7 |
|----------------------------------|----------------|
| площадь дома                     | 2354,50        |
| Тариф                            | 26,60          |
| Начислено за содержание и ремонт | 751556,40      |
| Оплата населением                | 740751,76      |
| Задолженность                    | 10804,64       |

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Всего начислено          | 751556,40  |
| Всего расходов за период | 1187545,45 |

| Содержание                                                                                                                         | Дзержинского 7   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| площадь дома                                                                                                                       | 2354,50          |
| Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения | 141270,00        |
| Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД                                                                                 | 36730,20         |
| Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД    | 17280,00         |
| Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда                                                             | 28254,00         |
| Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов                                                               | 57090,46         |
| Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)                                           | 175457,36        |
| Дератизация                                                                                                                        | 3735,64          |
| Управленческие расходы                                                                                                             | 48933,54         |
| Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)                                                                                     | 15539,70         |
| Ведение адресно-справочных работ                                                                                                   | 12525,95         |
| Услуги энергоотдела                                                                                                                | 16104,79         |
| Юридическое сопровождение                                                                                                          | 16952,40         |
| Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения       | 14127,00         |
| Анализ воды                                                                                                                        | 2661,61          |
| Песок для посыпки придомовой территории                                                                                            | 1354,03          |
| <b>ИТОГО</b>                                                                                                                       | <b>588016,68</b> |

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Расходы (расшифровка справа)    | 599528,77         |
| <b>Всего расходов за период</b> | <b>1187545,45</b> |

| Вид работ                                                                                                           | период  | стоимость  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|
| Механизированная уборка территории от снега и мусора                                                                | год     | 8 300,00   |
| Техобслуживание лифта «Мурманск-лифт Юг»; оценка соответствия (техническое освидетельствование), страхование лифтов |         | 97 500,00  |
| <b>Текущий ремонт</b>                                                                                               |         |            |
| Замена тяговых канатов пассажирского лифта                                                                          | Март    | 31 984,00  |
| Восстановление изоляции разводящей отопления                                                                        | май     | 10 721,00  |
| Замена разводящей отопления (тех. этаж)                                                                             | Август  | 129 502,00 |
| Замена светодиодного светильника в тамбуре подъезда                                                                 | Октябрь | 1 298,00   |
| Замена почтовых ящиков                                                                                              | Ноябрь  | 46 078,00  |
| Заделка штробы в подъезде после сантехнических работ (7 этаж)                                                       | Ноябрь  | 17 810,00  |
| Изоляция разводящего трубопровода отопления (на техэтаже)                                                           | Ноябрь  | 229 152,00 |

| Выполненные работы по договорам на обслуживание:                              | объем   |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|
| Материалы сверх нормы по договору                                             | год     | 27 183,77         |
| Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)                                        | год     | 9                 |
| Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм ( шт.)                                     | год     | 29                |
| Установка дверных приборов пружин и ручки (чел/час)                           | Февраль | 1,00              |
| Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 3*2,5; 1 шт. (чел/час)                    | Март    | 0,66              |
| Проведение текущего ремонта ВДС (чел/час)                                     | Август  | 4,80              |
| Ремонт входной двери (чел/час)                                                | Октябрь | 0,54              |
| Заделка отверстий в перекрытии после сантехнических работ, кв. № 53 (чел/час) | Октябрь | 0,61              |
| Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт. (чел/час)                    | Ноябрь  | 0,66              |
| <b>ВСЕГО</b>                                                                  |         | <b>599 528,77</b> |

|                                                              |            |
|--------------------------------------------------------------|------------|
| Перерасход средств по текущему ремонту 2021г. (руб.)         | 435 989,05 |
| Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.): | 519 507,60 |
| <b>Сверхнормативные ОДН :</b>                                |            |
| Электроэнергия (руб.)                                        | 21 544,11  |