

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2021 год

	4 подъезда	Дзержинского 8
площадь дома		2668,40
Тариф		24,38
Начислено за содержание и ремонт		780667,10
Оплата населением		746711,51
Возмещено за содержание пустующих помещений		5191,65
Задолженность		28763,94

Всего начислено	780667,10
Всего расходов за период	1016875,24

Содержание	Дзержинского 8
площадь дома	2668,40
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	160104,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	32020,80
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	64701,71
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	198849,19
Дератизация	4233,67
Управленческие расходы	55457,32
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	17611,44
Ведение адресно-справочных работ	14195,90
Услуги энергоотдела	18251,87
Юридическое сопровождение	19212,48
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	16010,40
Анализ воды	3016,45
Песок для посыпки придомовой территории	1534,55
ИТОГО	605199,78

Расходы (расшифровка справа)	411675,46
Всего расходов за период	1016875,24

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	16 460,00

Текущий ремонт	период	стоимость
Восстановление изоляции отопления и стояков гвс	Февраль	218 576,00
Замена светодиодных светильников в тамбуре подъезда, п. № 1	Декабрь	1 217,00
Ремонт кровли в местах примыкания к радиостойкам	Декабрь	14 894,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, кв. №№ 4, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 1 л/кл	Декабрь	128 715,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем	стоимость
Материалы сверх нормы по договору	год		31 813,46
Смена радиаторов (секций)	год	8	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	1	
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм, Ø25мм, Ø32мм, Ø50мм (шт.)	год	60	
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	Август	3,20	
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ2*2,5; 2 шт.(чел/час)	Февраль; декабрь	1,32	
Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантехнических работ, кв. №№ 5,8,11,14 (чел/час)	Октябрь	1,82	
Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантехнических работ, кв. №7 (чел/час)	Декабрь	1,00	
ВСЕГО			411 675,46

Перерасход средств по текущему ремонту 2021г. (руб.)	236 208,13
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	219 779,48
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	2 194,28