

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2021 год

	<b>5 подъездов</b>	<b>Хибиногорская 30</b>
площадь дома		<b>4084,00</b>
Тариф		24,43
Начислено за содержание и ремонт		1197265,44
Оплата населением		953878,85
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		105 667,03
Возмещено за содержание пустующих помещений		148981,56
Задолженность		-11262,00

Всего начислено	1197265,44
Всего расходов за период	1020841,95

<b>Содержание</b>	<b>Хибиногорская 30</b>
площадь дома	<b>4084,00</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	245040,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	49008,00
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	99026,30
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	304339,71
Дератизация	6479,65
Управленческие расходы	84877,71
Ведение базы лицевых счетов	26954,40
Ведение адресно-справочных работ	21726,90
Услуги энергоотдела	27934,58
Юридическое сопровождение	29404,80
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	24504,00
Анализ воды	4616,70
Песок для посыпки придомовой территории	2348,64
<b>ИТОГО</b>	<b>926261,39</b>

Расходы (расшифровка справа)	94580,56
Всего расходов за период	<b>1020841,95</b>

<b>Вид работ</b>	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	44 200,00

**Текущий ремонт**

Устройство примыканий кровли из 2-х слоев битумно-полимерной мастики с армирующими прокладками из стеклоткани и покрытием светозащитным составом	Июль	22 563,00
Установка обратного клапана наружной канализации диаметром 110 мм, п. №№ 4, 5	Июль	8 071,00
Восстановление освещения в тамбуре, п. № 3	Октябрь	5 977,00

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

	год	объем
Материалы сверх нормы по договору	год	13 769,56
Смена радиаторов (секций)	год	14
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	25
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм, Ø25мм, Ø40мм (шт.)	год	26
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5; 2 шт. (чел/час)	год	1,32
Проведение текущего ремонта ВДС 5 п-дов (чел/час)	Сентябрь	4,00
Промазка фальцевых соединений кровли (чел/час)	Октябрь	1,00

ВСЕГО 94 580,56

Аванс по текущему ремонту 2021г. (руб.)	176 423,49
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	1 317 439,79
<b>Сверхнормативные ОДН :</b>	
Электроэнергия (руб.)	12 408,62