

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2021 год

6 подъездов	Хибиногорская 40
площадь дома	4343,40
Тариф	26,45
Начислено за содержание и ремонт	1378595,16
Оплата населением	1349127,76
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям	19710,60
Задолженность	9756,80

Всего начислено	1378595,16
Всего расходов за период	1315264,38

Содержание	Хибиногорская 40
площадь дома	4343,40
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	260604,00
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	67757,04
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	28800,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	52120,80
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	105316,07
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	323670,20
Дератизация	6891,22
Управленческие расходы	90268,81
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	28666,44
Ведение адресно-справочных работ	23106,91
Услуги энергоотдела	29708,87
Юридическое сопровождение	31272,48
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	26060,40
Анализ воды	4909,93
Песок для посыпки придомовой территории	2497,82
ИТОГО	1081651,00

Расходы (расшифровка справа)	233613,38
Всего расходов за период	1315264,38

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	64 635,00
Текущий ремонт		
Смена существующих рулонных кровель в два слоя, оштукатуривание вентиляционной шахты, кв. № 60	Октябрь	30 293,00
Замена светильников на светодиодные, подъезд № 5	Октябрь	10 351,00
Смена существующих рулонных кровель из наплавляемых материалов в два слоя, кв. №№ 14, 15, 44, 89	Октябрь	122 803,00
Выполненные работы по договорам на обслуживание:		объем
Материалы сверх нормы по договору	год	5 531,38
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	11
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø25мм (шт.)	год	4
Проведение текущего ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час)	Сентябрь	4,80
Смена битых стекол, п. № 1- 5 эт. (чел/час)	Октябрь	1,00
Заделка отверстий в перекрытии после сантехнических работ, кв. №№ 21, 24 (чел/час)	Октябрь	1,00
Смена проушин на входной двери, п. № 5 (чел/час)	Ноябрь	1,31

ВСЕГО 233 613,38

Аванс по текущему ремонту 2021г. (руб.)	63 330,78
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	874 705,77
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	19 413,66