

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2021 год

	3 подъезда	Кирова 1
площадь дома		1746,10
Тариф		24,44
Начислено за содержание и ремонт		512096,21
Начислено плату за обслуживание шлагбаумов		16972,09
Оплата населением		521624,27
Возмещено за содержание пустующих помещений		53444,93
Задолженность		-46000,90

Всего начислено	529068,30
Всего расходов за период	604693,79

Содержание	Кирова 1
площадь дома	1746,10
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	104766,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	20953,20
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	42338,35
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	130119,38
Дератизация	2770,35
Управленческие расходы	36289,17
Ведение базы лицевого счетов	11524,26
Ведение адресно-справочных работ	9289,26
Услуги энергоотдела	11943,33
Юридическое сопровождение	12571,92
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	10476,60
Анализ воды	1973,85
Песок для посыпки придомовой территории	1004,15
ИТОГО	396019,84

Расходы (расшифровка справа)	208673,95
Всего расходов за период	604693,79

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	32 832,50
Обслуживание шлагбаумов	год	16 972,09

Текущий ремонт

Устройство примыканий кровли из 2-х слоев битумно-полимерной мастики с армирующими прокладками из стеклоткани и покрытием светозащитным составом	Июль	3 475,00
Смена кровельного покрытия из листовой стали, кв. № №7, 8	Август	148 633,00
Ремонт кровли, кв. № 24	Декабрь	5 348,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

	объем
Материалы сверх нормы по договору	год 1 413,36
Смена радиаторов (секций)	год 6
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год 6
Установка кранов шар. Ø15мм (шт.)	год 4
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт. (чел/час)	май 0,66
Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)	Февраль 2,40

ВСЕГО 208 673,95

Перерасход средств по текущему ремонту 2021г. (руб.)	75 625,49
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	459 578,18
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	18 523,73