

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2021 год

<b>2 подъезда Кирова 15</b>	
площадь дома	<b>1844,70</b>
Тариф	24,63
Начислено за содержание и ремонт	545219,53
Оплата населением	390596,08
Размещение рекламной конструкции на фасаде МКД	8000,00
Возмещено за содержание пустующих помещений	93304,94
Задолженность	53318,51

Всего начислено	545219,53
Всего расходов за период	455079,82

<b>Содержание</b>	<b>Кирова 15</b>
площадь дома	<b>1844,70</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	110682,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	22136,40
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	44729,14
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	137467,06
Дератизация	2926,79
Управленческие расходы	38338,37
Ведение базы лицевого счетов	12175,02
Ведение адресно-справочных работ	9813,81
Услуги энергоотдела	12617,76
Юридическое сопровождение	13281,84
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	11068,20
Анализ воды	2085,31
Песок для посыпки придомовой территории	1060,86
<b>ИТОГО</b>	<b>418382,56</b>

Расходы (расшифровка справа)	36697,26
Всего расходов за период	<b>455079,82</b>

<b>Вид работ</b>	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	20 825,00
<b>Текущий ремонт</b>		
Устройство примыканий кровли из 2-х слоев битумно-полимерной мастики с армирующими прокладками из стеклоткани и покрытием светозащитным составом	Июль	3 475,00
<b>Выполненные работы по договорам на обслуживание:</b>		
Материалы сверх нормы по договору	год	12 397,26
Смена радиаторов (секций)	год	16
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	4
Установка кранов шар. Ø20 мм (шт.)	год	4
Проведение текущего ремонта ВДС 2 п-да (чел/час)	Апрель	1,6
Соединение жил кабеля сжимом; 1 шт. (чел/час)	Апрель	0,3
<b>ВСЕГО</b>		<b>36 697,26</b>

Аванс по текущему ремонту 2021г. (руб.)	90 139,71
Сумма просроченной задолженности населения (руб.)	370 534,80
<b>Сверхнормативные ОДН :</b>	
Электроэнергия (руб.)	19 669,28