

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2021 год

	3 подъезда	Кирова 2
площадь дома		<b>1951,30</b>
Тариф		25,02
Начислено за содержание и ремонт		585858,31
Начислено плату за обслуживание шлагбаумов		18966,64
Оплата населением		529112,76
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		133674,66
Возмещено за содержание пустующих помещений		6374,75
Задолженность		-64337,22

Всего начислено	604824,95
Всего расходов за период	638873,35

Содержание	Кирова 2
площадь дома	<b>1951,30</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	117078,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	23415,60
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	47313,91
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	145410,89
Дератизация	3095,92
Управленческие расходы	40553,84
Ведение базы лицевых счетов	12878,58
Ведение адресно-справочных работ	10380,93
Услуги энергоотдела	13346,90
Юридическое сопровождение	14049,36
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	11707,80
Анализ воды	2205,82
Песок для посыпки придомовой территории	1122,16
<b>ИТОГО</b>	<b>442559,71</b>

Расходы (расшифровка справа)	196313,64
Всего расходов за период	<b>638873,35</b>

**Вид работ**

Механизированная уборка территории от снега и мусора  
Обслуживание шлагбаумов

период	стоимость
год	42 045,00
год	18 966,64

**Текущий ремонт**

Устройство примыканий кровли из 2-х слоев битумно-полимерной мастики с армирующими прокладками из стеклоткани и покрытием светозащитным составом  
Смена кровельного покрытия, кв. № 24  
Ремонт штукатурки фасада

Июль	4 514,00
Октябрь	86 748,00
Сентябрь	44 040,00

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)

период	объем	стоимость
Февраль	2,4	196 313,64
<b>ВСЕГО</b>		<b>196 313,64</b>

Перерасход средств по текущему ремонту 2021г. (руб.)	34 048,40
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	281 476,33
<b>Сверхнормативные ОДН :</b>	
Электроэнергия (руб.)	3 810,81