

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2021 год

	4 подъезда Кирова 21
площадь дома	3627,80
Тариф	23,90
Начислено за содержание и ремонт	1040453,04
Оплата населением	853079,07
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям	55384,79
Возмещено за содержание пустующих помещений	184990,74
Задолженность	-53001,56

Всего начислено	1040453,04
Всего расходов за период	890050,20

Содержание	Кирова 21
площадь дома	3627,80
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	217668,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил. фонда	43533,60
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	87964,65
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	270343,68
Дератизация	5755,85
Управленческие расходы	75396,51
Ведение базы лицевого счетов	23943,48
Ведение адресно-справочных работ	19299,91
Услуги энергоотдела	24814,17
Юридическое сопровождение	26120,16
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	21766,80
Анализ воды	4100,99
Песок для посыпки придомовой территории	2086,29
ИТОГО	822794,09

Расходы (расшифровка справа)	67256,11
Всего расходов за период	890050,20

Вид работ

Механизированная уборка территории от снега и мусора

период	стоимость
год	38 245,00

Текущий ремонт

Устройство примыканий кровли из 2-х слоев битумно-полимерной мастики с армирующими прокладками из стеклоткани и покрытием светозащитным составом

Июль	3 475,00
------	----------

Ремонт штукатурки фасада

Сентябрь	22 962,00
----------	-----------

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору

	объем	
год		2 574,11

Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)

год	2
-----	---

Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм (шт.)

год	3
-----	---

Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)

Апрель	3,20
--------	------

Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5; 2 шт.(чел/час)

Июнь	1,32
------	------

Окраска надписей на фасаде по периметру цоколя (чел/час)

Октябрь	1,00
---------	------

ВСЕГО

67 256,11

Аванс по текущему ремонту 2021г. (руб.)	150 402,84
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	202 721,50
Сверхнормативные ОДН :	
Электрэнергия (руб.)	38 153,67