

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2021 год

	<b>6 подъездов</b>	<b>Кирова 25 а</b>
площадь дома		<b>4422,80</b>
Тариф		25,58
Начислено за содержание и ремонт		1357622,69
Оплата населением		1353845,58
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		32599,20
Возмещено за содержание пустующих помещений		21633,72
Задолженность		-50455,81

Всего начислено		1357622,69
Всего расходов за период		1198951,68

<b>Содержание</b>	<b>Кирова 25 а</b>
площадь дома	<b>4422,80</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	265368,00
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	68995,68
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	38720,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	53073,60
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	107241,31
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	329587,09
Дератизация	7017,19
Управленческие расходы	91918,98
Ведение базы лицевых счетов	29190,48
Ведение адресно-справочных работ	23529,32
Услуги энергоотдела	30251,97
Юридическое сопровождение	31844,16
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	26536,80
Анализ воды	4999,69
Песок для посыпки придомовой территории	2543,48
<b>ИТОГО</b>	<b>1110817,76</b>

Расходы (расшифровка справа)		88133,92
Всего расходов за период		<b>1198951,68</b>

<b>Вид работ</b>	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	24 375,00
<b>Текущий ремонт</b>		
Смена покрытия козырька из наплавляемых материалов, п. № 6	Август	10 141,00
Ремонт кровли, кв. №№ 43, 51, 57, 88	Ноябрь	40 936,00
<b>Выполненные работы по договорам на обслуживание:</b>		<b>объем</b>
Материалы сверх нормы по договору	год	12 681,92
Смена радиаторов (секций)	год	8
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	42
Установка кранов шар.Ø15мм, Ø20мм, Ø25мм (шт.)	год	15
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 3*2,5; 1 шт. (чел/час)	Март	0,66
Проведение текущего ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час)	Март	4,80
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5; 4 шт. (чел/час)	Июнь;декабрь	2,64
Подключение патронов кабелем АВВГ 2*2,5 ; 4 шт. (чел/час)	Сентябрь;ноябрь	2,64
Заделка отверстий в перекрытии после сантехнических работ , кв. №№ 19,22 (чел/час)	Октябрь	0,61
Изготовление и установка информационных стенов из панелей ПВХ, п. № 4 (чел/час)	Декабрь	1,00
<b>ВСЕГО</b>		<b>88 133,92</b>

Аванс по текущему ремонту 2021г. (руб.)	158 671,01
Сумма просроченной задолженности населения (руб.)	869 700,24
<b>Сверхнормативные ОДН :</b>	
Электроэнергия (руб.)	2 210,16