

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2021 год

	3 подъезда	Кирова 29
площадь дома		2503,60
Тариф		23,92
Начислено за содержание и ремонт		718633,34
Оплата населением		722931,53
Размещение рекламной конструкции на фасаде мкд		8000,00
Возмещено за содержание пустующих помещений		27390,88
Задолженность		-39689,07

Всего начислено	718633,34
Всего расходов за период	1086875,70

Содержание	Кирова 29
площадь дома	2503,60
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	150216,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил. фонда	30043,20
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	60705,74
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	186568,29
Дератизация	3972,20
Управленческие расходы	52032,28
Ведение базы лицевых счетов	16523,76
Ведение адресно-справочных работ	13319,16
Услуги энергоотдела	17124,63
Юридическое сопровождение	18025,92
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	15021,60
Анализ воды	2830,16
Песок для посыпки придомовой территории	1439,78
ИТОГО	567822,73

Расходы (расшифровка справа)	519052,97
Всего расходов за период	1086875,70

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	19 475,00
Текущий ремонт		
Замена почтовых ящиков, п. № 2	Апрель	18 323,00
Смена существующих рулонных кровель в два слоя, оштукатуривание вентиляхты, кв. №№ 18, 37, 58	Октябрь	244 525,00
Ремонт кровли, кв. №№ 18, 37, 58, 2 л/кл	Ноябрь	167 884,00
Восстановление штукатурного слоя фасада	Ноябрь	62 474,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

		объем
Материалы сверх нормы по договору	год	6 371,97
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	14
Установка кранов шар. Ø 15мм, Ø 32мм (шт.)	год	7
Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)	Апрель	2,40
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт.(чел/час)	Август	0,66
Ремонт почтового ящика для приема показаний, п. № 3 (чел/час)	Октябрь	0,50
ВСЕГО		519 052,97

Перерасход средств по текущему ремонту 2021г. (руб.)	368 242,35
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	1 230 160,88
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	21 082,69