

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2021 год

	3 подъезда	Кирова 2 а
площадь дома		1740,10
Тариф		25,35
Начислено за содержание и ремонт		529338,42
Начислено плату за обслуживание шлагбаумов		16913,77
Оплата населением		499450,57
Возмещено за содержание пустующих помещений		22956,00
Задолженность		23845,62

Всего начислено	546252,19
Всего расходов за период	449169,43

Содержание	Кирова 2 а
площадь дома	1740,10
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	104406,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	20881,20
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	42192,87
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	129672,26
Дератизация	2760,83
Управленческие расходы	36164,47
Ведение базы лицевых счетов	11484,66
Ведение адресно-справочных работ	9257,34
Услуги энергоотдела	11902,29
Юридическое сопровождение	12528,72
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	10440,60
Анализ воды	1967,07
Песок для посыпки придомовой территории	1000,70
ИТОГО	394659,02

Расходы (расшифровка справа)	54510,41
Всего расходов за период	449169,43

Вид работ

Механизированная уборка территории от снега и мусора
Обслуживание шлагбаумов

период	стоимость
год	28 125,00
год	16 913,77

Текущий ремонт

Устройство примыканий кровли из 2-х слоев битумно-полимерной мастики с армирующими прокладками из стеклоткани и покрытием светозащитным составом

Июль	4 514,00
------	----------

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø40мм (шт.)
Подключение выключателей кабелем АВВГ 2*2,5 с затягиванием в шланг гофру Ø20; 2 шт.(чел/час)
Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)
Промазка фальцевых соединений кровли, кв. № 8 (чел/час)
Смена дверной пружины, п. № 1 (чел/час)

	год	объем
	год	4 957,64
	год	8
	год	3
	Январь	1,32
	Февраль	2,40
	Октябрь	1,00
	Ноябрь	0,57

ВСЕГО

54 510,41

Аванс по текущему ремонту 2021г. (руб.)	97 082,76
Сумма просроченной задолженности населения (руб.)	218 817,82
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	19 878,19