

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2021 год

	4 подъезда	Кирова 3
площадь дома		3795,50
Тариф		23,40
Начислено за содержание и ремонт		1065776,40
Оплата населением		910367,09
Возмещено за содержание пустующих помещений		218631,79
Задолженность		-63222,48

Всего начислено	1065776,40
Всего расходов за период	1086913,83

Содержание	Кирова 3
площадь дома	3795,50
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	227730,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	45546,00
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	92030,93
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	282840,69
Дератизация	6021,92
Управленческие расходы	78881,82
Ведение базы лицевого счетов	25050,30
Ведение адресно-справочных работ	20192,08
Услуги энергоотдела	25961,23
Юридическое сопровождение	27327,60
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	22773,00
Анализ воды	4290,57
Песок для посыпки придомовой территории	2182,73
ИТОГО	860828,87

Расходы (расшифровка справа)	226084,96
Всего расходов за период	1086913,83

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	16 260,00
Текущий ремонт		
Ремонт кровельного покрытия из наплавляемых материалов, кв. №№18, 20, 33, 35, 68, 69	Июль	56 407,00
Ремонтные работы по устранению дефектов искусственного покрытия проезда, расположенного на земельном участке во дворе	Ноябрь	9 913,00
Ремонт штукатурного слоя цокольной части фасада	Декабрь	135 295,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	год	объем
Материалы сверх нормы по договору	год	8 209,96
Смена радиаторов (секций)	год	8
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	28
Установка кранов шар. Ø15мм (шт.)	год	2
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5; 2 шт.(чел/час)	год	1,32
Заделка отверстий в перекрытии, кв. №№ 30,33 (чел/час)	Июнь	3,86
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	Февраль	3,20
ВСЕГО		226 084,96

Перерасход средств по текущему ремонту 2021г. (руб.)	21 137,43
Сумма просроченной задолженности населения (руб.)	450 389,75
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	36 358,41