

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2021 год

4 подъезда		Кирова 30
площадь дома		<b>5448,30</b>
Тариф		26,43
Начислено за содержание и ремонт		1727982,83
Оплата населением		1429495,96
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		238632,25
Возмещено за содержание пустующих помещений		225360,62
Задолженность		-165506,00

Всего начислено	1727982,83
Всего расходов за период	1564727,92

Содержание	Кирова 30
площадь дома	<b>5448,30</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	326898,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	65379,60
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	132107,00
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	406007,36
Дератизация	8644,25
Управленческие расходы	113231,93
Ведение базы лицевого счетов	35958,78
Ведение адресно-справочных работ	28984,98
Услуги энергоотдела	37266,39
Юридическое сопровождение	39227,76
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	32689,80
Анализ воды	6158,95
Песок для посыпки придомовой территории	3133,22
ИТОГО	1235688,04

Расходы (расшифровка справа)	329039,88
Всего расходов за период	<b>1564727,92</b>

**Вид работ**

Механизированная уборка территории от снега и мусора

период	стоимость
год	27 135,00

**Текущий ремонт**

Устройство примыканий кровли из 2-х слоев битумно-полимерной мастики с армирующими прокладками из стеклоткани и покрытием светозащитным составом  
Замена светодиодного светильника на лестничной клетке в подъезде № 3

Июль	6 726,00
Октябрь	1 298,00

Текущий ремонт лестничной клетки, п. № 4

Декабрь	279 889,00
---------	------------

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

объем

Материалы сверх нормы по договору	год	13 991,88
Смена радиаторов (секций)	год	32
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	13
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм, Ø25мм (шт.)	год	10
Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5; 2 шт. (чел/час)	Март;июнь	1,32
Соединение жил кабеля сжимом; 1 шт. (чел/час)	Март	0,30
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	Март	3,20
Подключение розетки кабелем АВВГ 3*2,5; 1 шт. (чел/час)	Апрель	0,66
Подключение автоматического выключателя 16А на МОП; 1шт. (чел/час)	Апрель	0,66
Заделка отверстий в перекрытии после сантехнических работ, кв. № 29 (чел/час)	Октябрь	1,00
Заделка выбоин в полах, п. № 4 -1 эт., лестничная площадка (чел/час)	Ноябрь	2,48
Смена автоматического выключателя ВА-32а; 1 шт. (чел/час)	Декабрь	0,30
<b>ВСЕГО</b>		<b>329 039,88</b>

Аванс по текущему ремонту 2021г. (руб.)	163 254,91
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	1 077 259,91
<b>Сверхнормативные ОДН :</b>	
Электроэнергия (руб.)	37 872,30