

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2021 год

	<b>2 подъезда</b>	<b>Кирова 36</b>
площадь дома		<b>1593,10</b>
Тариф		23,83
Начислено за содержание и ремонт		455562,88
Оплата населением		386593,81
Возмещено за содержание пустующих помещений		8257,15
Задолженность		60711,92

Всего начислено	455562,88
Всего расходов за период	450376,57

<b>Содержание</b>	<b>Кирова 36</b>
площадь дома	<b>1593,10</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	95586,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	19117,20
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	38628,50
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	118717,82
Дератизация	2527,60
Управленческие расходы	33109,37
Ведение базы лицевых счетов	10514,46
Ведение адресно-справочных работ	8475,30
Услуги энергоотдела	10896,81
Юридическое сопровождение	11470,32
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	9558,60
Анализ воды	1800,90
Песок для посыпки придомовой территории	916,16
<b>ИТОГО</b>	<b>361319,06</b>

Расходы (расшифровка справа)	89057,51
Всего расходов за период	<b>450376,57</b>

<b>Вид работ</b>	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	15 220,00

<b>Текущий ремонт</b>	период	стоимость
Ремонт кровли (после урагана)	Ноябрь	65 544,00

<b>Выполненные работы по договорам на обслуживании:</b>	период	объем
Материалы сверх нормы по договору	год	8 293,51
Смена радиаторов (секций)	год	20
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	3
Установка кранов шар. Ø 15мм, Ø 20мм (шт.)	год	14
Проведение текущего ремонта ВДС 2 п-да (чел/час)	Март	1,60
Установка оцинкованной сварной сетки на подвальные окна (чел/час)	Октябрь	0,50
Утепление входной двери, п. № 1 (чел/час)	Октябрь	1,15

ВСЕГО 89 057,51

Аванс по текущему ремонту 2021г. (руб.)	5 186,31
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	708 237,93
<b>Сверхнормативные ОДН :</b>	
Электроэнергия (руб.)	2 239,88