

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2021 год

	3 подъезда	Кирова 41
площадь дома		2519,90
Тариф		23,73
Начислено за содержание и ремонт		717566,72
Оплата населением		764734,00
Задолженность		-47167,28

Всего начислено	717566,72
Всего расходов за период	784958,40

Содержание	Кирова 41
площадь дома	2519,90
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	151194,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил. фонда	30238,80
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	61100,97
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	187782,97
Дератизация	3998,06
Управленческие расходы	52371,04
Ведение базы лицевых счетов	16631,34
Ведение адресно-справочных работ	13405,88
Услуги энергоотдела	17236,13
Юридическое сопровождение	18143,28
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	15119,40
Анализ воды	2848,58
Песок для посыпки придомовой территории	1449,15
ИТОГО	571519,61

Расходы (расшифровка справа)	213438,79
Всего расходов за период	784958,40

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	106 850,00

Текущий ремонт		
Замена доводчика , п. № 3	Август	3 669,00
Восстановление кирпичной кладки пристройки входа в подвал	Ноябрь	47 078,00
Ремонт кровли, кв. №№ 59	Ноябрь	19 882,00
Ремонт крылец, п. №№ 1, 3	Ноябрь	32 394,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	объем	
Материалы сверх нормы по договору	год	3 565,79
Смена радиаторов (секций)	год	4
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	31
Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)	Апрель	2,40
Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт. (чел/час)	Ноябрь	0,66

ВСЕГО 213 438,79

Перерасход средств по текущему ремонту 2021г. (руб.)	67 391,67
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	552 729,66
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	6 245,33