

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2021 год

	6 подъездов	Кирова 42
площадь дома		4359,90
Тариф		24,25
Начислено за содержание и ремонт		1268730,90
Оплата населением		1091078,45
Возмещено за содержание пустующих помещений		15382,51
Задолженность		162269,94

Всего начислено		1268730,90
Всего расходов за период		1020044,97

Содержание	Кирова 42
площадь дома	4359,90
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	261594,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	52318,80
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	105716,15
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	324899,78
Дератизация	6917,40
Управленческие расходы	90611,73
Ведение базы лицевых счетов	28775,34
Ведение адресно-справочных работ	23194,69
Услуги энергоотдела	29821,73
Юридическое сопровождение	31391,28
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	26159,40
Анализ воды	4928,59
Песок для посыпки придомовой территории	2507,30
ИТОГО	988836,20

Расходы (расшифровка справа)	31208,77
Всего расходов за период	1020044,97

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	21 445,00

Текущий ремонт	период	стоимость
Замена участка магистрального кабеля от электрощитка 4-го этажа до электрощитка 5-го этажа, п. № 2	май	1 159,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем
Материалы сверх нормы по договору	год	8 604,77
Смена радиаторов (секций)	год	4
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	6
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø 20мм, Ø25мм (шт.)	год	16
Проведение текущего ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час)	Апрель	4,80
Восстановление отходящих линий от стояка до квартиры кабелем АВВГ 2*2,5 и соединение кабеля гильзами, кв. №№ 28,29 (чел/час)	Июль	0,80
Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантехнических работ, кв. № 31 (чел/час)	Октябрь	0,61
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5 ; 1 шт. (чел/час)	Декабрь	0,66
Изготовление и установка информационных стенов из панелей ПВХ, п. № 1 (чел/час)	Декабрь	1,00
Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантехнических работ, кв. №№ 4,1 (чел/час)	Декабрь	1,00

ВСЕГО 31 208,77

Аванс по текущему ремонту 2021г. (руб.)	248 685,93
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	970 677,70
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	14 562,87