

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2021 год

	4 подъезда	Кирова 44
площадь дома		4278,80
Тариф		24,68
Начислено за содержание и ремонт		1267209,41
Оплата населением		663534,08
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		288748,65
Возмещено за содержание пустующих помещений		238929,60
Задолженность		75997,08

Всего начислено	1267209,41
Всего расходов за период	1272425,15

Содержание	Кирова 44
площадь дома	4278,80
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	256728,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	51345,60
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	103749,69
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	318856,21
Дератизация	6788,72
Управленческие расходы	88926,23
Ведение базы лицевого счетов	28240,08
Ведение адресно-справочных работ	22763,24
Услуги энергоотдела	29267,01
Юридическое сопровождение	30807,36
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	25672,80
Анализ воды	4836,91
Песок для посыпки придомовой территории	2460,67
ИТОГО	970442,52

Расходы (расшифровка справа)	301982,63
Всего расходов за период	1272425,15

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	87 495,00
Текущий ремонт		
Смена существующих рулонных кровель в два слоя, кв.№№ 26, 28, 39, 53, 56, л/кл подъезд № 4	Октябрь	93 163,00
Ремонт кровли, кв. №№ 26, 28, 38, 39, 53, 56, 4 л/кл	Ноябрь	120 500,00
Выполненные работы по договорам на обслуживание:		объем
Материалы сверх нормы по договору	год	824,63
Установка кранов шар. Ø15мм (шт.)	год	4
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	Апрель	3,20
Ремонт площадки крыльца п. № 2 (чел/час)	Октябрь	1,00
Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантехнических работ, кв. №№ 5,1 (чел/час)	Декабрь	2,00
ВСЕГО		301 982,63
Перерасход средств по текущему ремонту 2021г. (руб.)	5 215,74	
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	508 603,49	