

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2021 год

	4 подъезда Кирова 46
площадь дома	2683,30
Тариф	25,91
Начислено за содержание и ремонт	834291,64
Оплата населением	697658,29
Возмещено за содержание пустующих помещений	32554,59
Задолженность	104078,76

Всего начислено	834291,64
Всего расходов за период	637531,82

Содержание	Кирова 46
площадь дома	2683,30
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	160998,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	32199,60
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	65063,00
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	199959,54
Дератизация	4257,31
Управленческие расходы	55766,98
Ведение базы лицевых счетов	17709,78
Ведение адресно-справочных работ	14275,17
Услуги энергоотдела	18353,78
Юридическое сопровождение	19319,76
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	16099,80
Анализ воды	3033,30
Песок для посыпки придомовой территории	1543,12
ИТОГО	608579,14

Расходы (расшифровка справа)	28952,68
Всего расходов за период	637531,82

Вид работ

Механизированная уборка территории от снега и мусора

период	стоимость
год	13 650,00

Текущий ремонт

Кирпичная кладка подвального окна, п. № 4

Июль	634,00
------	--------

Замена доводчика, п. № 4

Октябрь	3 712,00
---------	----------

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору

	объем	
год		10 956,68

Смена радиаторов (секций)

год	18
-----	----

Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)

год	14
-----	----

Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм (шт.)

год	8
-----	---

Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)

Апрель	3,20
--------	------

Смена битых стекол, п. № 3 (чел/час)

Июнь	1,17
------	------

Смена предохранителя НПН 63 ; 3 шт. (чел/час)

Август	0,90
--------	------

Замена пружины входной двери, п. № 3 (чел/час)

Октябрь	1,00
---------	------

Заделка отверстий в перекрытии после сантехнических работ, кв. №№ 47,50 (чел/час)

Октябрь	0,61
---------	------

ВСЕГО

28 952,68

Аванс по текущему ремонту 2021г. (руб.)	196 759,82
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	836 040,25