

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2021 год

	3 подъезда Кирова 4 а
площадь дома	1733,30
Тариф	25,82
Начислено за содержание и ремонт	537045,67
Начислено плату за обслуживание шлагбаумов	16847,68
Оплата населением	639233,83
Задолженность	-85340,48

Всего начислено	553893,35
Всего расходов за период	471420,94

Содержание	Кирова 4 а
площадь дома	1733,30
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	103998,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил. фонда	20799,60
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	42027,98
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	129165,53
Дератизация	2750,05
Управленческие расходы	36023,15
Ведение базы лицевых счетов	11439,78
Ведение адресно-справочных работ	9221,16
Услуги энергоотдела	11855,78
Юридическое сопровождение	12479,76
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	10399,80
Анализ воды	1959,38
Песок для посыпки придомовой территории	996,79
ИТОГО	393116,77

Расходы (расшифровка справа)	78304,18
Всего расходов за период	471420,94

Вид работ

Механизированная уборка территории от снега и мусора
Обслуживание шлагбаумов

период	стоимость
год	52 657,50
год	16 847,68

Текущий ремонт

Устройство примыканий кровли из 2-х слоев битумно-полимерной мастики с армирующими прокладками из стеклоткани и покрытием светозащитным составом

Июль 3 475,00

Ремонт козырька, подъезд № 1

Ноябрь 985,00

Заделка подвальных окон газобетонными блоками, главный фасад

Декабрь 4 339,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)
Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)

	год	объем
	1	
	Февраль	2,4

ВСЕГО

78 304,18

Аванс по текущему ремонту 2021г. (руб.)	82 472,41
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	423 684,38
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	18 801,53