

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2021 год

	3 подъезда	Кирова 5
площадь дома		1859,00
Тариф		23,95
Начислено за содержание и ремонт		534276,60
Оплата населением		404500,37
Возмещено за содержание пустующих помещений		115791,13
Задолженность		13985,10

Всего начислено	534276,60
Всего расходов за период	596934,24

Содержание	Кирова 5
площадь дома	1859,00
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	111540,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	22308,00
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	45075,88
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	138532,69
Дератизация	2949,48
Управленческие расходы	38635,57
Ведение базы лицевого счетов	12269,40
Ведение адресно-справочных работ	9889,89
Услуги энергоотдела	12715,57
Юридическое сопровождение	13384,80
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	11154,00
Анализ воды	2101,48
Песок для посыпки придомовой территории	1069,08
ИТОГО	421625,84

Расходы (расшифровка справа)	175308,40
Всего расходов за период	596934,24

Вид работ

Механизированная уборка территории от снега и мусора

период	стоимость
год	19 560,00

Текущий ремонт

Замена вышедшего из строя доводчика, п. № 1

Март	3 308,00
------	----------

Восстановление изоляции отопления и стояков гвс

Апрель	12 771,00
--------	-----------

Устройство примыканий кровли из 2-х слоев битумно-полимерной мастики с армирующими прокладками из стеклоткани и покрытием светозащитным составом

Июль	5 640,00
------	----------

Смена кровельного покрытия из листовой стали, кв. № 23

Август	65 002,00
--------	-----------

Смена кровельного покрытия из листовой стали, кв. № 15 (13)

Август	29 583,00
--------	-----------

Ремонт балкона, кв. № 15

Октябрь	4 807,00
---------	----------

Ремонтные работы по устранению дефектов искусственного покрытия проезда, расположенного на земельном участке во дворе

Ноябрь	5 273,00
--------	----------

Установка светодиодных светильников в тамбурах подъездов №№ 1,2,3

Ноябрь	24 150,00
--------	-----------

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору

год	объем	5214,40
-----	-------	---------

Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)

год	11	
-----	----	--

Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм, Ø25мм (шт.)

год	15	
-----	----	--

Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт. (чел/час)

Сентябрь	0,66	
----------	------	--

Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)

Февраль	2,40	
---------	------	--

ВСЕГО

175 308,40

Перерасход средств по текущему ремонту 2021г. (руб.)	62 657,64
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	202 307,00