

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2021 год

	<b>4 подъезда</b>	<b>Кирова 50</b>
площадь дома		<b>2670,10</b>
Тариф		23,70
Начислено за содержание и ремонт		759376,44
Оплата населением		707203,11
Возмещено за содержание пустующих помещений		6736,96
Задолженность		45436,37

Всего начислено	759376,44
Всего расходов за период	643149,93

<b>Содержание</b>	<b>Кирова 50</b>
площадь дома	<b>2670,10</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	160206,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	32041,20
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	64742,93
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	198975,87
Дератизация	4236,37
Управленческие расходы	55492,65
Ведение базы лицевых счетов	17622,66
Ведение адресно-справочных работ	14204,94
Услуги энергоотдела	18263,49
Юридическое сопровождение	19224,72
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	16020,60
Анализ воды	3018,38
Песок для посыпки придомовой территории	1535,53
<b>ИТОГО</b>	<b>605585,34</b>

Расходы (расшифровка справа)	37564,59
Всего расходов за период	<b>643149,93</b>

<b>Вид работ</b>	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	16 365,00
<b>Текущий ремонт</b>		
Ремонт кровельного покрытия из наплавляемых материалов, устройство выравнивающей стяжки, кв. 28 (25), 29 (26, 23)	Июль	20 245,00
<b>Выполненные работы по договорам на обслуживание:</b>		объем
Материалы сверх нормы по договору	год	954,59
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	15
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø25мм (шт.)	год	2
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	Апрель	3,20
Смена дверных приборов пружины, тамбурная дверь п. № 3 (чел/час)	Октябрь	1,14
Смена предохранителя НПН63; 1 шт.(чел/час)	Декабрь	0,30
<b>ВСЕГО</b>		<b>37 564,59</b>

Аванс по текущему ремонту 2021г. (руб.)	116 226,51
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	712 077,25
<b>Сверхнормативные ОДН :</b>	
Электроэнергия (руб.)	5 028,43