

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2021 год

	4 подъезда	Кирова 52
площадь дома		<b>2680,30</b>
Тариф		23,86
Начислено за содержание и ремонт		767423,50
Оплата населением		765541,68
Задолженность		1881,82

Всего начислено	767423,50
Всего расходов за период	880705,23

Содержание	Кирова 52
площадь дома	<b>2680,30</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	160818,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	32163,60
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	64990,25
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	199735,98
Дератизация	4252,55
Управленческие расходы	55704,63
Ведение базы лицевых счетов	17689,98
Ведение адресно-справочных работ	14259,21
Услуги энергоотдела	18333,26
Юридическое сопровождение	19298,16
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	16081,80
Анализ воды	3029,91
Песок для посыпки придомовой территории	1541,39
<b>ИТОГО</b>	<b>607898,73</b>

Расходы (расшифровка справа)	272806,50
Всего расходов за период	<b>880705,23</b>

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	42 527,50

Текущий ремонт	период	стоимость
Смена покрытия козырька из наплавляемых материалов, п. № 3	Август	3 872,00
Ремонт дорожного покрытия, ремонт крылец №№ 1, 2, 3, 4	Октябрь	156 324,00
Герметизация ввода в подвальном помещении	Октябрь	3 701,00
Ремонт кровли, кв. №№ 15, 28, 44, 45	Ноябрь	66 382,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	12
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	Апрель	3,20
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт. (чел/час)	Июнь	0,66
<b>ВСЕГО</b>		<b>272 806,50</b>

Перерасход средств по текущему ремонту 2021г. (руб.)	113 281,73
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	669 216,07