

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2021 год

	3 подъезда	Кирова 53
площадь дома		2486,70
Тариф с 01.01.2021 -30.11.2021		23,88
Тариф с 01.12.2021		28,20
Начислено за содержание и ремонт		723331,30
Оплата населением		626194,75
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		33797,84
Возмещено за содержание пустующих помещений		58152,15
Задолженность		5186,55

Всего начислено	723331,30
Всего расходов за период	598192,99

Содержание	Кирова 53
площадь дома	2486,70
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	149202,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	29840,40
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	60295,96
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	185308,90
Дератизация	3945,39
Управленческие расходы	51681,05
Ведение базы лицевого счетов	16412,22
Ведение адресно-справочных работ	13229,26
Услуги энергоотдела	17009,04
Юридическое сопровождение	17904,24
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	14920,20
Анализ воды	2811,05
Песок для посыпки придомовой территории	1430,06
ИТОГО	563989,77

Расходы (расшифровка справа)	34203,22
Всего расходов за период	598192,99

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	32 080,00
Выполненные работы по договорам на обслуживание:	объем	
Материалы сверх нормы по договору	год	2123,22
Смена радиаторов (секций)	год	4
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	23
Установка кранов шар. Ø 20мм (шт.)	год	1
Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)	Апрель	2,40
Устройство дверных приборов пружин п. № 3 (чел/час)	Октябрь	1,00
Ремонт металлических поручней (перил), п. № 3 (чел/час)	Ноябрь	1,00
ВСЕГО		34 203,22

Аванс по текущему ремонту 2021г. (руб.)	125 138,31
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	643 456,46
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	23 219,41