

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2021 год

	6 подъездов	Кирова 54
площадь дома		4345,20
Тариф		23,68
Начислено за содержание и ремонт		1234732,03
Оплата населением		1179638,86
Возмещено за содержание пустующих помещений		5808,66
Задолженность		49284,51

Всего начислено	1234732,03
Всего расходов за период	1166663,14

Содержание	Кирова 54
площадь дома	4345,20
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	260712,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	52142,40
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	105359,72
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	323804,34
Дератизация	6894,07
Управленческие расходы	90306,22
Ведение базы лицевых счетов	28678,32
Ведение адресно-справочных работ	23116,49
Услуги энергоотдела	29721,18
Юридическое сопровождение	31285,44
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	26071,20
Анализ воды	4911,97
Песок для посыпки придомовой территории	2498,85
ИТОГО	985502,20

Расходы (расшифровка справа)	181160,94
Всего расходов за период	1166663,14

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	11 110,00

Текущий ремонт		
Смена покрытия козырька из наплавляемых материалов, п. № 2	Август	10 141,00
Замена светильников на светодиодные, п. №№ 1-6	Октябрь	56 921,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, кв. №№ 14, 15, 33, 36, 39, 42, 45, 46, 49, 52, 55, 58, 84, 86, 87, 89, 90	Декабрь	96 082,00

Выполненные работы по договорам на обслуживании:		объем
Материалы сверх нормы по договору	год	6 906,94
Смена радиаторов (секций)	год	8
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	11
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø25мм (шт.)	год	7
Проведение текущего ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час)	Апрель	4,80
Смена битых стекол, п. №№ 5,6 (чел/час)	Июнь	1,18
Заделка отверстий в перекрытии после сантехнических работ, кв. №№ 19,22,72,75 (чел/час)	Октябрь	3,92
ВСЕГО		181 160,94

Аванс по текущему ремонту 2021г. (руб.)	68 068,89
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	660 298,79