

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2021 год

3 подъезда		Кирова 55
площадь дома		2549,60
Тариф с 01.01.2021 -30.11.2021		23,88
Тариф с 01.12.2021		29,73
Начислено за содержание и ремонт		745528,54
Оплата населением		689917,65
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		18830,90
Задолженность		36779,99

Всего начислено	745528,54
Всего расходов за период	1076224,87

Содержание	Кирова 55
площадь дома	2549,60
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	152976,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	30595,20
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	61821,12
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	189996,21
Дератизация	4045,18
Управленческие расходы	52988,30
Ведение базы лицевых счетов	16827,36
Ведение адресно-справочных работ	13563,88
Услуги энергоотдела	17439,27
Юридическое сопровождение	18357,12
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	15297,60
Анализ воды	2882,16
Песок для посыпки придомовой территории	1466,23
ИТОГО	578255,64

Расходы (расшифровка справа)	497969,23
Всего расходов за период	1076224,87

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	89 140,00
Текущий ремонт		
Смена существующих рулонных кровель в два слоя, смена карнизных свесов, устройство цементной стяжки, кв. №№ 36,37,56	Август	238 405,00
Устройство подливки козырька, п. № 3	Октябрь	1 349,00
Ремонт крыльца, п. № 3	Октябрь-декабрь	79 975,00
Текущий ремонт лестничной клетки, п. № 3	Декабрь	82 161,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:		объем
Материалы сверх нормы	год	6 939,23
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	23
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм, Ø25мм, Ø32мм (шт.)	год	14
Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)	Апрель	2,40
Устройство проушин, 1 подвал (чел/час)	Октябрь	1,00
Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт. (чел/час)	Ноябрь	0,66
Окраска надписей на фасаде, входная группа п. № 2 (чел/час)	Октябрь	0,50
ВСЕГО		497 969,23

Перерасход средств по текущему ремонту 2021г. (руб.)	330 696,34
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	1 076 529,64